

Årsredovisning

för

Solberga Invest 43 AB

559022-6196

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Solberga Invest 43 AB, 559022-6196, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att äga och förvalta fast och lös egendom, köpa och försälja förvaltningsfastigheter, äga andelar i rörelsedrivande dotterbolag, även som pröva och utreda innovationer inom fastighetsbranschen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 874 | 1 040 | 1 017 | 996 |
| Resultat efter finansiella poster | 40 | 300 | 116 | 584 |
| Soliditet (%) | 2,5 | 0,7 | 2,0 | 2,3 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 273 947 | -244 854 | 79 093 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -244 854 | 244 854 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 500 000 | | 500 000 |
| Årets resultat | | | -286 986 | -286 986 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 529 093 | -286 986 | 292 107 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 529 093 |
| årets förlust | -286 986 |
| | 242 107 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 242 107 |
| | 242 107 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 873 549 | 1 040 214 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 597 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 873 549 | 1 042 811 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -503 382 | -451 101 |
| Övriga externa kostnader | | -8 094 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -21 264 | -21 266 |
| Summa rörelsekostnader | | -532 740 | -472 367 |
| Rörelseresultat | | 340 809 | 570 444 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 893 | 21 347 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -322 617 | -291 546 |
| Summa finansiella poster | | -300 724 | -270 199 |
| Resultat efter finansiella poster | | 40 085 | 300 245 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 5 000 | 38 776 |
| Lämnade koncernbidrag | | -332 071 | -583 875 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -327 071 | -545 099 |
| Resultat före skatt | | -286 986 | -244 854 |
| Årets resultat | | -286 986 | -244 854 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 532 608 | 4 553 872 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 532 608 | 4 553 872 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 600 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 600 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 132 608 | 4 653 872 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 349 043 | 6 615 027 |
| Övriga fordringar | | 8 | 2 628 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 084 | 12 984 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 359 135 | 6 630 639 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 11 231 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 11 231 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 359 135 | 6 641 870 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 491 743 | 11 295 742 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 529 093 | 273 947 |
| Årets resultat | | -286 986 | -244 854 |
| Summa fritt eget kapital | | 242 107 | 29 093 |
| Summa eget kapital | | 292 107 | 79 093 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 6 567 000 | 6 567 000 |
| Leverantörsskulder | | 64 505 | 66 457 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 993 919 | 3 993 919 |
| Skatteskulder | | 31 781 | 31 080 |
| Övriga skulder | | 6 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 536 431 | 558 193 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 199 636 | 11 216 649 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 491 743 | 11 295 742 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Solberga Invest 43 AB är ett helägt dottebolag till Solberga Invest AB, 556481-9430

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:
-Byggnader

År

143

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade Koncernbidrag | -332 071 | -583 875 |
| Mottagna koncernbidrag | 5 000 | 38 776 |
| | -327 071 | -545 099 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 717 919 | 4 717 919 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 717 919 | 4 717 919 |
| Ingående avskrivningar | -164 047 | -142 781 |
| Årets avskrivningar | -21 264 | -21 266 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -185 311 | -164 047 |
| Utgående redovisat värde | 4 532 608 | 4 553 872 |
| Varav mark | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 2 591 367 | 2 591 367 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 0 |
| Årets förändring | 500 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 600 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 600 000 | 100 000 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 6 567 000 | 6 567 000 |
| Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen | 0 | 0 |
| | 6 567 000 | 6 567 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 603 000 | 6 603 000 |
| | 6 603 000 | 6 603 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0 0 | 0 0 |

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2025-06-05

Anders Garpered
Anders Garpered
2025-06-05

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2025-06-10