

Årsredovisning

för

BF Fastighetsförvaltning Sotenäs AB

Org.nr. 559333-2512

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Sotenäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2021 och bedriver uthyrning av hyresrätter i Hunnebostrand.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	372 460	363 360	354 665	365 309
Resultat efter finansiella poster	118 254	86 026	87 364	142 254
Soliditet (%)	8,75	6,46	4,60	3,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	182 320	67 979	250 298
Balanseras i ny räkning	0	67 979	-67 979	0
Årets resultat	0	0	93 724	93 724
Belopp vid årets utgång	25 000	250 298	93 724	344 022

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	250 298
Årets resultat	93 724
Summa	344 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	344 022
Summa	344 022

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		372 460	363 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 460	363 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 707	-112 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 900	-60 900
Summa rörelsekostnader		-176 607	-173 795
Rörelseresultat		195 854	189 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 601	-103 541
Summa finansiella poster		-77 600	-103 539
Resultat efter finansiella poster		118 254	86 026
Resultat före skatt		118 254	86 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 530	-18 047
Årets resultat		93 724	67 979

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 088 925	4 149 825
Summa materiella anläggningstillgångar		4 088 925	4 149 825
Summa anläggningstillgångar		4 088 925	4 149 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44	29
Summa kortfristiga fordringar		44	29
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 262	112 961
Summa kassa och bank		128 262	112 961
Summa omsättningstillgångar		128 306	112 990
SUMMA TILLGÅNGAR		4 217 231	4 262 815

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 298	182 320
Årets resultat		93 724	67 979
Summa fritt eget kapital		344 022	250 298
Summa eget kapital		369 022	275 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 934 250	1 977 250
Summa långfristiga skulder		1 934 250	1 977 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 000	43 000
Leverantörsskulder		410	2 976
Skulder till koncernföretag		1 840 000	1 890 000
Skatteskulder		20 954	42 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 595	32 050
Summa kortfristiga skulder		1 913 959	2 010 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 217 231	4 262 815

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 276 700	4 276 700
Utgående anskaffningsvärden	4 276 700	4 276 700
Ingående avskrivningar	-126 875	-65 975
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 900	-60 900
Utgående avskrivningar	-187 775	-126 875
Redovisat värde	4 088 925	4 149 825

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 762 250	1 805 250

Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut - Långfristig	Skuld	1 934 250	1 977 250
Skulder till kreditinstitut - Kortfristig	Skuld	43 000	43 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000
Summa ställda säkerheter	2 160 000	2 160 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
BF Holing Fast 1 AB	559474-9961	Västra Götalands län

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hunnebostrand

Henrik Finn

Styrelseordförande

2026-04-01

Carl Finn

Styrelseledamot

2026-04-01