

Årsredovisning för
Fastighetsvärden 2008 AB

556754-4415

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Andersson
Styrelseledamot

2023-12-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsvärden 2008 AB, 556754-4415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i HÄSSLEHOLM bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 264 896	1 466 572	1 256 524	1 043 786
Resultat efter finansiella poster	17 778	-1 081	-197 482	-394 364
Soliditet %	0,5	0,4	0,4	-2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	270 000	-316 808	-1 081
Balanseras i ny räkning			-1 081	1 081
Årets resultat				17 778
Belopp vid årets utgång	100 000	270 000	-317 889	17 778

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-317 889
Årets resultat	17 778
Summa	-300 111
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-300 111
Summa	-300 111

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-05-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 264 896	1 466 572
Övriga rörelseintäkter		70 292	3 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 335 188	1 469 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-622 178	-944 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 658	-267 351
Summa rörelsekostnader		-913 836	-1 212 065
Rörelseresultat		421 352	257 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 574	-258 881
Summa finansiella poster		-403 574	-258 881
Resultat efter finansiella poster		17 778	-1 081
Resultat före skatt		17 778	-1 081
Årets resultat		17 778	-1 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 471 679	13 555 281
Summa materiella anläggningstillgångar		13 471 679	13 555 281
Summa anläggningstillgångar		13 471 679	13 555 281
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		428 521	159 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 939	124 012
Summa kortfristiga fordringar		540 460	283 109
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		12 500	170 000
Summa kortfristiga placeringar		12 500	170 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		273	112 104
Summa kassa och bank		273	112 104
Summa omsättningstillgångar		553 233	565 213
SUMMA TILLGÅNGAR		14 024 912	14 120 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		270 000	270 000
Summa bundet eget kapital		370 000	370 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-317 889	-316 808
Årets resultat		17 778	-1 081
Summa fritt eget kapital		-300 111	-317 889
Summa eget kapital		69 889	52 111
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 065 500	12 319 300
Skulder till koncernföretag		1 469 760	1 412 760
Övriga skulder		7 384	7 384
Summa långfristiga skulder		13 542 644	13 739 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 800	253 800
Skatteskulder		3 272	2 922
Övriga skulder		139 308	62 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		412 379	328 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 024 912	14 120 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20 - 50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 931 452	16 123 814
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	232 362	807 638
Utgående anskaffningsvärden	17 163 814	16 931 452
Ingående avskrivningar	-3 376 171	-3 108 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-315 964	-267 351
Utgående avskrivningar	-3 692 135	-3 376 171
Redovisat värde	13 471 679	13 555 281

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 050 300	11 304 100

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	13 940 000	13 940 000
Summa ställda säkerheter	13 940 000	13 940 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Andersson Property Group AB

556886-5017

Hässleholms kommun

Underskrifter

Hässleholm

Lukas Andersson 2023-12-01
Lukas Andersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Andersson 2023-12-01
Mikael Andersson Datum
Styrelseordförande

Urban Andersson 2023-12-01
Urban Andersson Datum
Styrelseledamot

Isak Andersson 2023-12-01
Isak Andersson Datum
Styrelseledamot