

Årsredovisning för
Borättsbyrå JML AB

556866-2547

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Löfgren
Styrelseledamot

2023-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borättsbyrån JML AB, 556866-2547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Borättsbyrån JML AB registrerades 2011-10-03 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är en affärsjuridisk byrå med ett brett tjänsteutbud inom fastighetsjuridik och fastighetsekonomi och med särskild kompetens inom hyresrätts- och bostadsrättsjuridik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett konsultuppdrag avslutats, vidare har ett tidigare konsultuppdrag övergått till en anställning. Ägarförhållanden har ändrats genom att tidigare majoritetsägaren, Borättsbyrån Sthlm AB, har förvärvat samtliga aktier och nu äger bolaget till 100 %. Bolaget har ändrat namn från Jurideko Fastighetspartner Stockholm AB till JMJ Fastighetspartner AB och sedan slutligt till Borättsbyrån JML AB. Målsättningen för 2022, att göra ett positivt resultat, har uppnåtts och samma målsättning gäller för år 2023.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 820 | 3 512 | 3 719 | 4 084 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 | 604 | 479 | 104 |
| Soliditet % | 46,8 | 72 | 42 | 15 |

Kommentar till flerårsöversikt

Verksamheten har under året bedrivits i en begränsad omfattning jämfört med tidigare åren vilket lett till en varierande nettoomsättning jämfört med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 182 646 | 569 182 |
| Utdelning | | -650 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 569 182 | -569 182 |
| Årets resultat | | | 34 565 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 101 828 | 34 565 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-12-31 |
|---------------------|---------------------------|
| Balanserat resultat | 101 828 |
| Årets resultat | 34 565 |
| Summa | 136 393 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 136 393 |
| Summa | 136 393 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 820 184 | 3 511 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 820 184 | 3 511 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -120 312 | -2 003 671 |
| Personalkostnader | 2 | -659 074 | -892 873 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -10 902 |
| Summa rörelsekostnader | | -779 386 | -2 907 446 |
| Rörelseresultat | | 40 798 | 604 054 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 619 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -311 | -251 |
| Summa finansiella poster | | 4 308 | -251 |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 106 | 603 803 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 120 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 120 000 |
| Resultat före skatt | | 45 106 | 723 803 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 541 | -154 621 |
| Årets resultat | | 34 565 | 569 182 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 82 138 | 243 347 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 284 604 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 994 | 23 721 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 632 | 17 242 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 378 368 | 284 310 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 20 325 | 830 459 |
| Summa kassa och bank | | 20 325 | 830 459 |
| Summa omsättningstillgångar | | 398 693 | 1 114 769 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 398 693 | 1 114 769 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 101 828 | 182 646 |
| Årets resultat | | 34 565 | 569 182 |
| Summa fritt eget kapital | | 136 393 | 751 828 |
| Summa eget kapital | | 186 393 | 801 828 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 27 566 | 39 564 |
| Skatteskulder | | 119 938 | 146 888 |
| Övriga skulder | | 44 796 | 96 489 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 212 300 | 312 941 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 398 693 | 1 114 769 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 54 490 | 54 490 |
| Utgående anskaffningsvärden | 54 490 | 54 490 |
| Ingående avskrivningar | -54 490 | -43 588 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -10 902 |
| Utgående avskrivningar | -54 490 | -54 490 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Borättsbyrå Sthlm AB med org.nr 556789-1212 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Magnus Löfgren

2023-04-12

Magnus Löfgren
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Göran Johansson

Göran Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borättsbyrån JML AB, org.nr 556866-2547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borättsbyrån JML AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borättsbyrån JML ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borättsbyrån JML AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borättsbyrån JML AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sida 2(4)

Grund för uttalanden

Jag har erlett revisionens bevis och har inhämtat de tillräckliga och ändamålsenliga bevisen som grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borätsbyrån JML AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand 2023-04-13

Göran Johansson

Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR