

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klasén Fastighet Holding AB

Org.nr. 559406-8552

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Fastighet Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-24

Johan Klasén

# Klasén Fastighet Holding AB

Org.nr. 559406-8552

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Företagets säte är Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga andelar i två av sina tre dotterbolag, Eurovan Import AB och Köpmannen 8 AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-789 129	6 199 201
Soliditet (%)	99,15	99,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 360 545	6 385 545
Balanseras i ny räkning		6 360 545	-6 360 545	0
Årets resultat			-789 129	-789 129
Belopp vid årets utgång	25 000	6 360 545	-789 129	5 596 416

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 360 545
Årets resultat	-789 129
	<hr/>
	5 571 416
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 571 416
	<hr/>
	5 571 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klasén Fastighet Holding AB

Org.nr. 559406-8552

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-21 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 403	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-35 403	0
<b>Rörelseresultat</b>		-35 403	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-908 500	10 296 730
Ränteintäkter	2	160 492	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 909 000
Räntekostnader	3	-5 718	-188 529
<b>Summa finansiella poster</b>		-753 726	6 199 201
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-789 129	6 199 201
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	364 284
Lämnade koncernbidrag		0	-175 755
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	188 529
<b>Resultat före skatt</b>		-789 129	6 387 730
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27 185
<b>Årets resultat</b>		<b>-789 129</b>	<b>6 360 545</b>

ank=20250701;2025070326663

**Klasén Fastighet Holding AB**  
Org.nr. 559406-8552

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

1 253 557

2 503 557

1 253 557

2 503 557

1 253 557

2 503 557

4 024 106

3 884 173

4 024 106

3 884 173

366 500

25 000

366 500

25 000

4 390 606

3 909 173

5 644 163

6 412 730

25 000

25 000

25 000

25 000

6 360 545

0

-789 129

6 360 545

5 571 416

6 360 545

5 596 416

6 385 545

27 185

27 185

20 562

0

47 747

27 185

5 644 163

6 412 730

ank=20250701;202507032664

# Klasén Fastighet Holding AB

Org.nr. 559406-8552

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022/2023
--	------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	160 492	0
--	---------	---

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022/2023
--	------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-5 718	-188 529
--	--------	----------

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 412 557	0
Inköp	0	6 412 557
Försäljningar	-5 159 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 253 557	6 412 557
Ingående nedskrivningar	-3 909 000	0
Återförda nedskrivningar på försäljningar	3 909 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 909 000
Utgående nedskrivningar	0	-3 909 000
Redovisat värde	1 253 557	2 503 557

### Övriga noter

#### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

ank=20250701;20250703;26665

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Johan Klasén  
2025-06-24

Filip Klasén  
2025-06-24

20250701:202507032666