

Hans Otterström AB  
Org nr 556175-1545

Årsredovising för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31  
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- noter	5-6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Otterström (556175-1545) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *5/2-2025*.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelse stämmer överens med originalet.

Lidingö den *5/2 2025*

Ort och datum



Underskrift

Catharina Otterström

Namnförtydligande

**EJ ORIGINAL-  
UNDERSKRIFT**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Otterström AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighe Bolaget bedriver även försäljning-, konsult och utbildningsverksamhet inom tekniska vetenskaplig utrustning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	859	782	720	997	685
Resultat efter finansiella poster	75	126	-90	86	29
Soliditet (%)	56	54	48	46	47,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 433 071	75 444	2 628 515
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				-75 444	
Årets resultat				75 444	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 433 071</b>	<b>75 444</b>	<b>2 628 515</b>

### Resultatdisposition

Till årstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 433 071
Årets resultat	75 444
<b>Totalt</b>	<b>2 508 515</b>

### Styrelsen föreslår att vinstmedelen disponeras enligt följande

Disposition enligt beslut av årets stämma balanseras i ny räkning	2 508 515
<b>Totalt</b>	<b>2 508 515</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		859 650	782 487
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>859 650</b>	<b>782 487</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Ovriga externa kostnader		-386 831	-237 221
Personalkostnader	1	-158 900	-200 472
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 390	-98 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-644 121</b>	<b>-536 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 529</b>	<b>246 404</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 180	-119 406
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-115 180</b>	<b>-119 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 349</b>	<b>126 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 349</b>	<b>126 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt		-24 906	0
<b>Årets resultat</b>		<b>75 443</b>	<b>126 998</b>

Balansräkning	Not:	2024	2023
---------------	------	------	------

## TILLGÅNGAR

<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materialla anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	4 118 295	4 216 685
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 118 295</b>	<b>4 216 685</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 118 295</b>	<b>4 216 685</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 155	48 124
Förutbetalade kostnader och upplupna intäkter		5 985	0
<b>Summa övriga fordringar</b>		<b>34 140</b>	<b>48 124</b>

## *Kassa och bank*

Kassa och bank		394 625	262 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394 625</b>	<b>262 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 765</b>	<b>310 335</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 547 060</b>	<b>4 527 020</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
----------------------	------------	-------------	-------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

**Bundet eget kapital**

2025 2024 2023 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 2007 2006 2005 2004 2003 2002 2001 2000 1999 1998 1997 1996 1995 1994 1993 1992 1991 1990 1989 1988 1987 1986 1985 1984 1983 1982 1981 1980 1979 1978 1977 1976 1975 1974 1973 1972 1971 1970 1969 1968 1967 1966 1965 1964 1963 1962 1961 1960 1959 1958 1957 1956 1955 1954 1953 1952 1951 1950 1949 1948 1947 1946 1945 1944 1943 1942 1941 1940 1939 1938 1937 1936 1935 1934 1933 1932 1931 1930 1929 1928 1927 1926 1925 1924 1923 1922 1921 1920 1919 1918 1917 1916 1915 1914 1913 1912 1911 1910 1909 1908 1907 1906 1905 1904 1903 1902 1901 1900	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust	2 433 071	2 306 074
Årets resultat	75 444	126 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 508 515</b>	<b>2 433 071</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 628 515</b>	<b>2 553 071</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 892 000	1 924 000
Övriga skulder		6 039	29 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 506	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 918 545</b>	<b>1 973 949</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 547 060</b>	<b>4 527 020</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprincipen

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisningen i mindre aktiebolag.

### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

### Upplýsningar till balansräkningen

Noter

#### Not 1 Anställd och personalkostander

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

#### Medelantalet anställda

Kvinnor

1

1

1

1

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 316 180

6 316 180

Utgående anskaffningsvärden

6 316 180

6 316 180

Ingående avskrivningar

2 099 495

2 001 105

Förändring av avskrivningar

98 390

98 390

Utgående avskrivningar

2 197 885

2 099 495

Redovisat värde

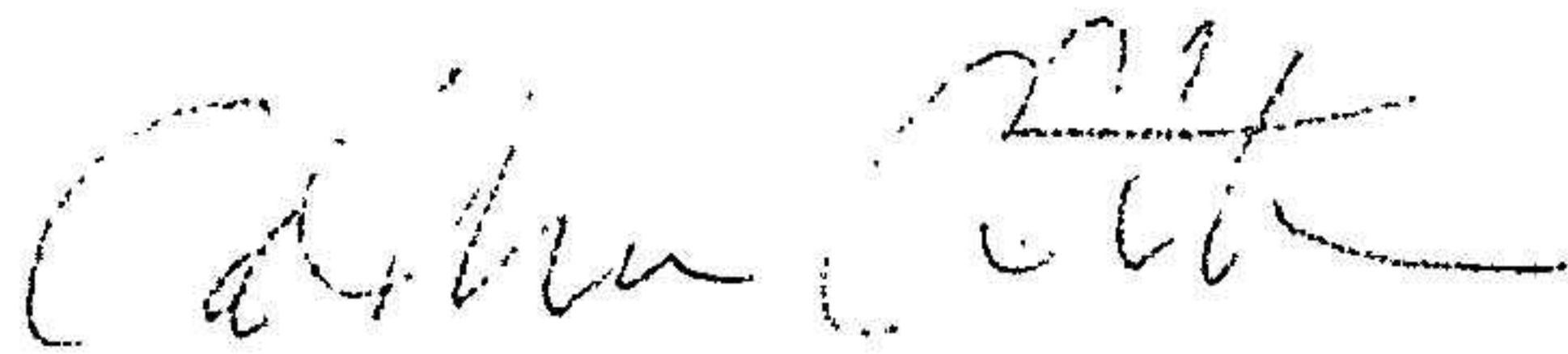
4 118 295

4 216 685

<b>Not 3 Förfallotid skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller mellan 1 och 5 år	1 892 000	1 924 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
<b>Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-01-20



Catharina Otterström

Vår revisionsberättelse har avgivits den 5/12-2025



We Audit Sweden AB

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Hans Otterström AB

Org.nr 556175-1545

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Otterström AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Otterström ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hans Otterström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Otterström AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans Otterström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 15/12/2025

WeAudit Sweden AB



Henrik Johansson

Auktoriserad revisor