

Årsredovisning för
APJ Jönköping AB
556722-8282


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APJ Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-06-30


Peter Juhlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för APJ Jönköping AB, 556722-8282, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret fokuserat på sin kärnverksamhet inom fastighetsförvaltning. Företagets säte i Jönköping har varit en central plats för verksamheten. Bolaget har en låg belåning i förhållande till marknadsvärdet på sina fastigheter. Detta har bidragit till en stabil och sund finansiell ställning för bolaget, vilket har skapat trygghet för bolagets intressenter. Anpassningsarbeten har skett för att möta hyresgästers behov och önskemål.

APJ Jönköping AB ingår i Juhlab koncernen.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 769 994 | 1 448 993 | 1 311 993 | 1 089 991 |
| Resultat efter finansiella poster | 347 179 | 99 366 | 298 491 | 257 632 |
| Soliditet, % | 19 | 18 | 17 | 16 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 1 720 788 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 572 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 1 721 360 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 721 360, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 720 788 |
| årets resultat | 572 |
| Totalt | 1 721 360 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 721 360 |
| Summa | 1 721 360 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 769 994 | 1 448 993 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 49 920 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>1 819 914</u> | <u>1 448 993</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -529 215 | -699 756 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -556 203 | -464 989 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 085 418</u> | <u>-1 164 745</u> |
| Rörelseresultat | | <u>734 496</u> | <u>284 248</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 798 | 20 390 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -408 115 | -205 272 |
| Summa finansiella poster | | <u>-387 317</u> | <u>-184 882</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>347 179</u> | <u>99 366</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -250 000 | - |
| Förändring av överavskrivningar | | -100 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-350 000</u> | <u>-</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-2 821</u> | <u>99 366</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 3 393 | -20 550 |
| Årets resultat | | <u>572</u> | <u>78 816</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 857 493 | 7 674 676 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 726 199 | 114 407 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | - | 260 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 583 692 | 8 049 083 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 583 692 | 8 049 083 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 10 000 | 15 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 787 661 | 2 119 657 |
| Övriga fordringar | | 61 112 | 132 177 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 180 | 24 789 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 885 953 | 2 291 623 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 42 351 | 83 894 |
| Summa kassa och bank | | 42 351 | 83 894 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 928 304 | 2 375 517 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 511 996 | 10 424 600 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 720 788 | 1 641 973 |
| Årets resultat | | 572 | 78 816 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 721 360 | 1 720 789 |
| Summa eget kapital | | 1 821 360 | 1 820 789 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 50 000 | 50 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 121 750 | 21 750 |
| Summa obeskattade reserver | | 171 750 | 71 750 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 5 509 626 | 6 060 590 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 320 800 | 1 210 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 830 426 | 7 271 390 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 550 964 | 550 964 |
| Leverantörsskulder | | 64 363 | 57 515 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 875 | 601 416 |
| Övriga skulder | | 24 145 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 113 | 50 776 |
| Summa kortfristiga skulder | | 688 460 | 1 260 671 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 511 996 | 10 424 600 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Elstöd | 49 920 | |
| Summa | 49 920 | |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 319 925 | 12 789 392 |
| -Nyanskaffningar | 677 381 | 530 533 |
| | <u>13 997 306</u> | <u>13 319 925</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 645 249 | -5 198 493 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -494 564 | -446 756 |
| | <u>-6 139 813</u> | <u>-5 645 249</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>7 857 493</u> | <u>7 674 676</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 136 990 | 113 529 |
| -Nyanskaffningar | 673 431 | 49 990 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -26 529 |
| Vid årets slut | <u>810 421</u> | <u>136 990</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -22 583 | -30 879 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | 26 529 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -61 639 | -18 233 |
| Vid årets slut | <u>-84 222</u> | <u>-22 583</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 726 199 | 114 407 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Vid årets början | 260 000 | |
| Investeringar | | 260 000 |
| Omklassificeringar | -260 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 260 000 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>3 305 770</u> |
| | 3 305 770 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 10 900 000 | 10 900 000 |

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Juhlab AB, org nr 556745-5828 med säte i Jönköping.

Underskrifter

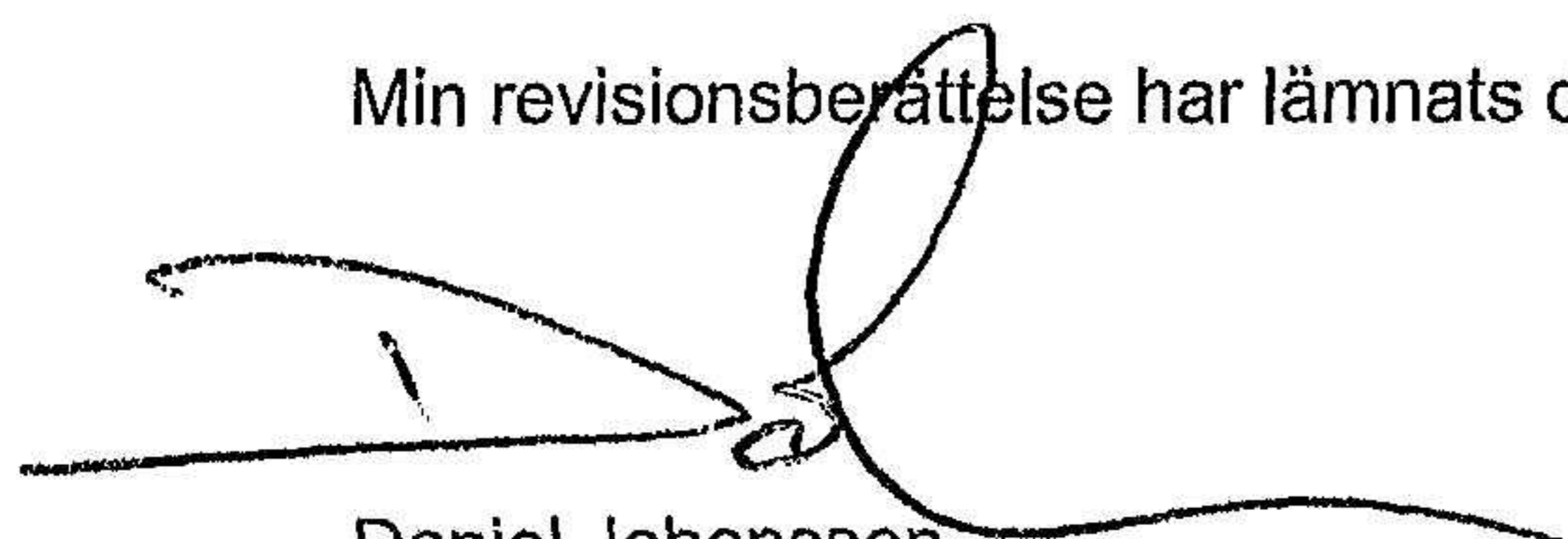
Jönköping



2024-06-30

Peter Juhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni år 2024



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i APJ Jönköping AB
Org.nr. 556722-8282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för APJ Jönköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av APJ Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till APJ Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för APJ Jönköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till APJ Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

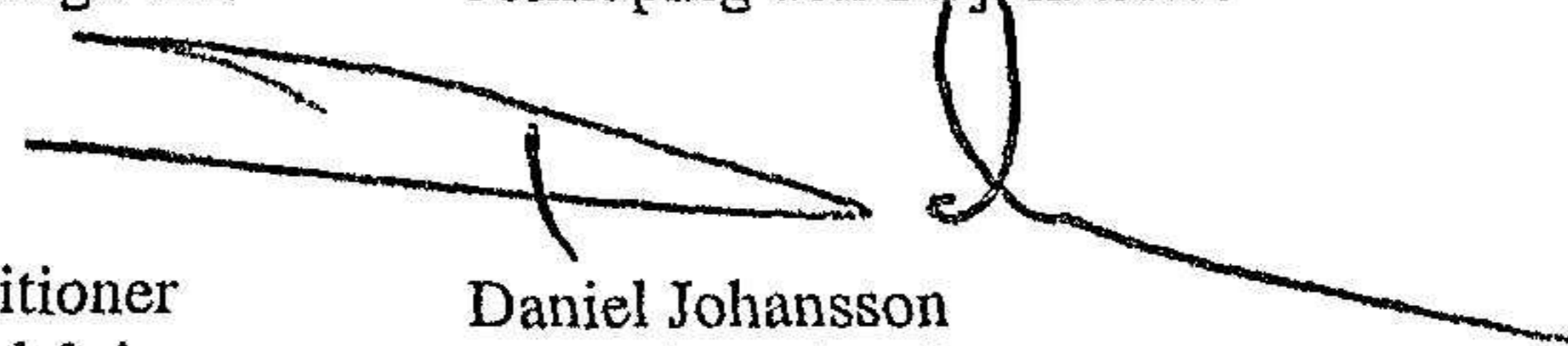
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2024



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor