

# Årsredovisning

för

## Kalmar City Samverkan AB

556401-0618

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar City Samverkan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 28 juni 2023



Catrin Stighammar

**Årsredovisning**  
för  
**Kalmar City Samverkan AB**  
556401-0618

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

Styrelsen för Kalmar City Samverkan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som registrerades 1990, har i likhet med föregående år drivit marknadsföring av Kvarnholmen i Kalmar som ett köpcentra.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fortsatt sin kärnverksamhet, marknadsföring av Kvarnholmen i Kalmar. Bolaget är huvudman för projektet Handelsstaden Kalmar och det gemensamma presentkort som tagits fram för Kalmar. Detta har mindre inverkan på bolagets resultat men innebär en betydande ökning av bolagets balansomslutning.

Bolaget ägs av Kalmar City handel - och serviceförening (832401-0845), Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 503	3 611	2 805	2 498
Resultat efter finansiella poster	-18	-3	98	0
Soliditet (%)	1,3	0,9	1,3	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	65 468	-3 448	<b>182 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 448	3 448	<b>0</b>
Årets resultat				-17 651	<b>-17 651</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>62 020</b>	<b>-17 651</b>	<b>164 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 020
årets förlust	-17 651
	<b>44 369</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 369
	<b>44 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 503 367	3 611 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 503 367</b>	<b>3 611 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 520 875	-3 614 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 520 875</b>	<b>-3 614 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 508</b>	<b>-3 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 651</b>	<b>-3 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 651</b>	<b>-3 448</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 651</b>	<b>-3 448</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	141 054	450 197
Övriga fordringar	256 229	640 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	167 042	101 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>564 325</b>	<b>1 192 189</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	11 914 206	19 076 446
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>11 914 206</b>	<b>19 076 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>12 478 531</b>	<b>20 268 635</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 478 531

20 268 635

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 020

65 469

Årets resultat

-17 651

-3 448

**Summa fritt eget kapital**

**44 369**

**62 021**

**Summa eget kapital**

**164 369**

**182 021**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

11 438 141

18 765 680

Leverantörsskulder

113 344

564 263

Övriga skulder

483 761

676 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 916

80 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 314 162**

**20 086 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 478 531**

**20 268 635**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsättning för erhållna förskott, bankmedel	11 324 248	18 465 930
	<b>11 324 248</b>	<b>18 465 930</b>

Kalmar den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



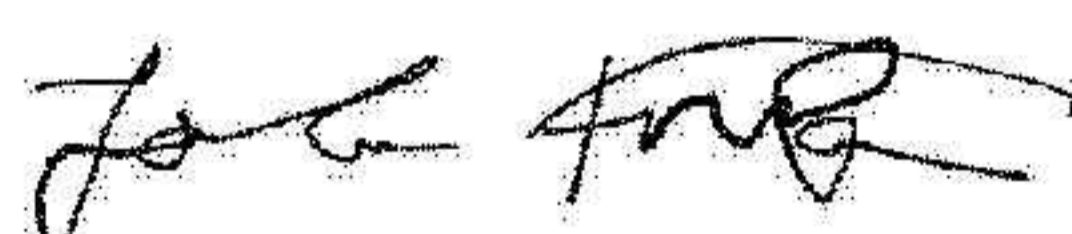
Catrin Stighammar  
Ordförande



Peter Arnesson



Håkan Klaesson



Johan Frick



Per Israelsson



Janna Linglöf



Anders Stensson



Frank Josefsson



Thomas Davidsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Håkan Sporrang  
Auktoriserad revisor FAR

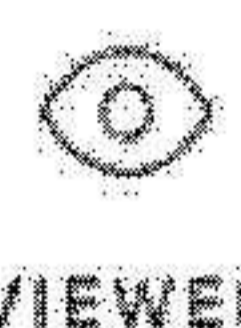
Title ÅR Kalmar City Samverkan AB 220101-221231  
 File name ÅR Kalmar City Sa...220101-221231.pdf  
 Document ID 76e0058d9ff05884273f752a3492eb5fbf14f692  
 Audit trail date format MM / DD / YYYY  
 Status ♦ Signed

Document History



**06 / 15 / 2023**  
 11:48:47 UTC

Sent for signature to Peter Arnesson (peter.arnesson@kalmar.se), Catrin Stigammar (catrin.stigammar@kalmarsalen.se), Janna Linglöf (jannalinglof@hotmail.com), Anders Stensson (anders.stensson@poefastighetspartner.se), Håkan Klaesson (hakan.claesson@hsb.se), Frank Josefsson (frank@fjfastighetservice.se), Johan Frick (johan.frick@cafastigheter.se), Thomas Davidsson (thomas.davidsson@kalmar.se), Per Israelsson (per.israelsson@karlskrona.se) and Håkan Sporröng (hakan@sporröngriksson.se) from info@kalmarcity.com  
 IP: 217.25.245.69



**06 / 15 / 2023**  
 11:50:39 UTC

Viewed by Catrin Stigammar (catrin.stigammar@kalmarsalen.se)  
 IP: 90.225.116.35



**06 / 15 / 2023**  
 11:51:35 UTC

Signed by Catrin Stigammar (catrin.stigammar@kalmarsalen.se)  
 IP: 90.225.116.35

Title	ÅR Kalmar City Samverkan AB 220101-221231
File name	ÅR Kalmar City Sa...220101-221231.pdf
Document ID	76e0058d9ff05884273f752a3492eb5fbf14f692
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	◆ Signed

### Document History



**06 / 15 / 2023**  
11:51:48 UTC

Viewed by Janna Linglöp (jannalinglof@hotmail.com)  
IP: 81.233.145.110



**06 / 15 / 2023**  
11:54:01 UTC

Signed by Janna Linglöp (jannalinglof@hotmail.com)  
IP: 81.233.145.110



**06 / 15 / 2023**  
12:20:28 UTC

Viewed by Frank Josefsson (frank@fjfastighetservice.se)  
IP: 95.203.180.55



**06 / 15 / 2023**  
12:22:54 UTC

Signed by Frank Josefsson (frank@fjfastighetservice.se)  
IP: 95.203.180.55

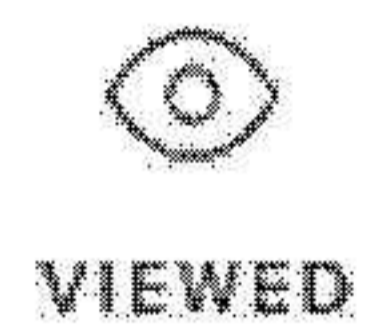


**06 / 15 / 2023**  
12:25:46 UTC

Viewed by Anders Stensson  
(anders.stensson@poefastighetspartner.se)  
IP: 192.36.87.40

<b>Title</b>	ÅR Kalmar City Samverkan AB 220101-221231
<b>File name</b>	ÅR Kalmar City Sa...220101-221231.pdf
<b>Document ID</b>	76e0058d9ff05884273f752a3492eb5fbf14f692
<b>Audit trail date format</b>	MM / DD / YYYY
<b>Status</b>	◆ Signed

### Document History



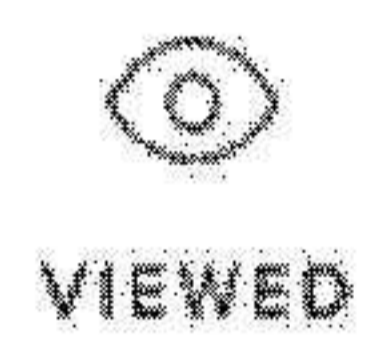
**06 / 15 / 2023**  
13:09:51 UTC

Viewed by Håkan Klaesson (hakan.claesson@hsb.se)  
IP: 194.103.224.14



**06 / 15 / 2023**  
13:10:24 UTC

Signed by Håkan Klaesson (hakan.claesson@hsb.se)  
IP: 194.103.224.14



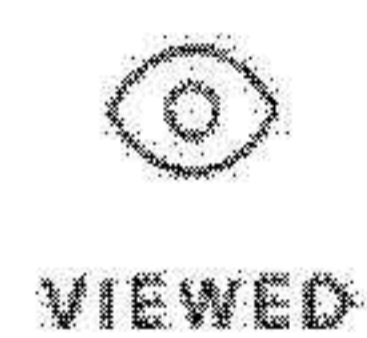
**06 / 15 / 2023**  
13:11:46 UTC

Viewed by Peter Arnesson (peter.arnesson@kalmar.se)  
IP: 193.45.111.7



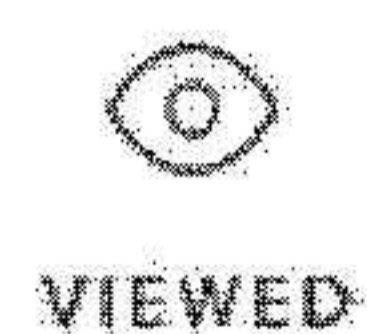
**06 / 15 / 2023**  
13:37:42 UTC

Signed by Peter Arnesson (peter.arnesson@kalmar.se)  
IP: 193.45.111.7



**06 / 19 / 2023**  
12:17:54 UTC

Viewed by Håkan Sporrøng (hakan@sporrøngeriksson.se)  
IP: 217.25.248.29



**06 / 19 / 2023**  
12:58:40 UTC

Viewed by Thomas Davidsson (thomas.davidsson@kalmar.se)  
IP: 90.231.95.222

Title	ÅR Kalmar City Samverkan AB 220101-221231
File name	ÅR Kalmar City Sa...220101-221231.pdf
Document ID	76e0058d9ff05884273f752a3492eb5fbf14f692
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	◆ Signed

### Document History



SIGNED

**06 / 19 / 2023**

12:59:02 UTC

Signed by Thomas Davidsson (thomas.davidsson@kalmar.se)

IP: 90.231.95.222



SIGNED

**06 / 19 / 2023**

13:09:44 UTC

Signed by Anders Stensson

(anders.stensson@poefastighetspartner.se)

IP: 192.36.87.40



VIEWED

**06 / 19 / 2023**

13:42:51 UTC

Viewed by Per Israelsson (per.israelsson@karlskrona.se)

IP: 90.231.185.235



SIGNED

**06 / 19 / 2023**

13:46:26 UTC

Signed by Per Israelsson (per.israelsson@karlskrona.se)

IP: 90.231.185.235



VIEWED

**06 / 19 / 2023**

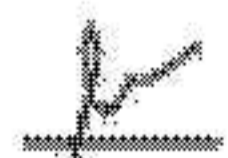


16:57:46 UTC

Viewed by Johan Frick (johan.frick@cafastigheter.se)

IP: 104.28.105.33

Title	ÅR Kalmar City Samverkan AB 220101-221231
File name	ÅR Kalmar City Sa...220101-221231.pdf
Document ID	76e0058d9ff05884273f752a3492eb5fbf14f692
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	◆ Signed

### Document History

 SIGNED	<b>06 / 19 / 2023</b> 16:58:13 UTC	Signed by Johan Frick (johan.frick@cafastigheter.se) IP: 104.28.105.33
 SIGNED	<b>06 / 19 / 2023</b> 17:12:11 UTC	Signed by Håkan Sporrong (hakan@sporrongeriksson.se) IP: 90.225.114.193
 COMPLETED	<b>06 / 19 / 2023</b> 17:12:11 UTC	The document has been completed.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmar City Samverkan AB  
Org.nr. 556401-0618

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar City Samverkan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar City Samverkan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

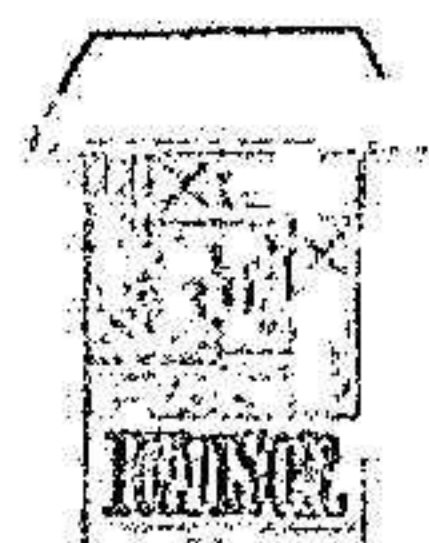
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmar City Samverkan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmar City Samverkan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor Far

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Håkan Sporrong  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-19 19:14:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b72750f41a2345fcb25cd93c6003d1fc