

Årsredovisning
för
Octomore Fastighetsutveckling AB
556906-5591
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Octomore Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 mars 2024



Christer Skagerlind

Årsredovisning
för
Octomore Fastighetsutveckling AB

556906-5591

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Octomore Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 282	1 903	1 828	1 408
Resultat efter finansiella poster	142	1 025	618	448
Soliditet (%)	94,0	91,0	90,0	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 628 776	956 516	4 635 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-575 000		-575 000
Balanseras i ny räkning		956 516	-956 516	0
Årets resultat			161 533	161 533
Belopp vid årets utgång	50 000	4 010 292	161 533	4 221 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 010 292
årets vinst	161 533
	4 171 825

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (880 kronor per aktie)	440 000
i ny räkning överföres	3 731 825
	4 171 825

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031505680

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 281 910

1 902 882

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 281 910

1 902 882

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-161 737

Övriga externa kostnader

-333 680

-295 377

Personalkostnader

2

-902 671

-1 123 619

Summa rörelsekostnader

-1 236 351

-1 580 733

Rörelseresultat

45 559

322 149

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

400 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

26 342

52 508

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69 806

251 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

512

-880

Summa finansiella poster

96 660

703 128

Resultat efter finansiella poster

142 219

1 025 277

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

95 300

30 000

Summa bokslutsdispositioner

95 300

30 000

Resultat före skatt

237 519

1 055 277

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 986

-98 761

Årets resultat

161 533

956 516

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 574 400

3 415 050

Andra långfristiga fordringar

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 574 400

4 415 050

Summa anläggningstillgångar

4 574 400

4 415 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

122 563

182 500

Övriga fordringar

127 154

180 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 886

59 143

Summa kortfristiga fordringar

276 603

422 629

Kassa och bank

Kassa och bank

196 375

1 021 518

Summa kassa och bank

196 375

1 021 518

Summa omsättningstillgångar

472 978

1 444 147

SUMMA TILLGÅNGAR

5 047 378

5 859 197

2024031505682

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 010 292

3 628 776

Årets resultat

161 533

956 516

Summa fritt eget kapital

4 171 825

4 585 292

Summa eget kapital

4 221 825

4 635 292

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

658 700

754 000

Summa obeskattade reserver

658 700

754 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 624

31 643

Skatteskulder

0

102 306

Övriga skulder

160 229

165 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

170 025

Summa kortfristiga skulder

166 853

469 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 047 378

5 859 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

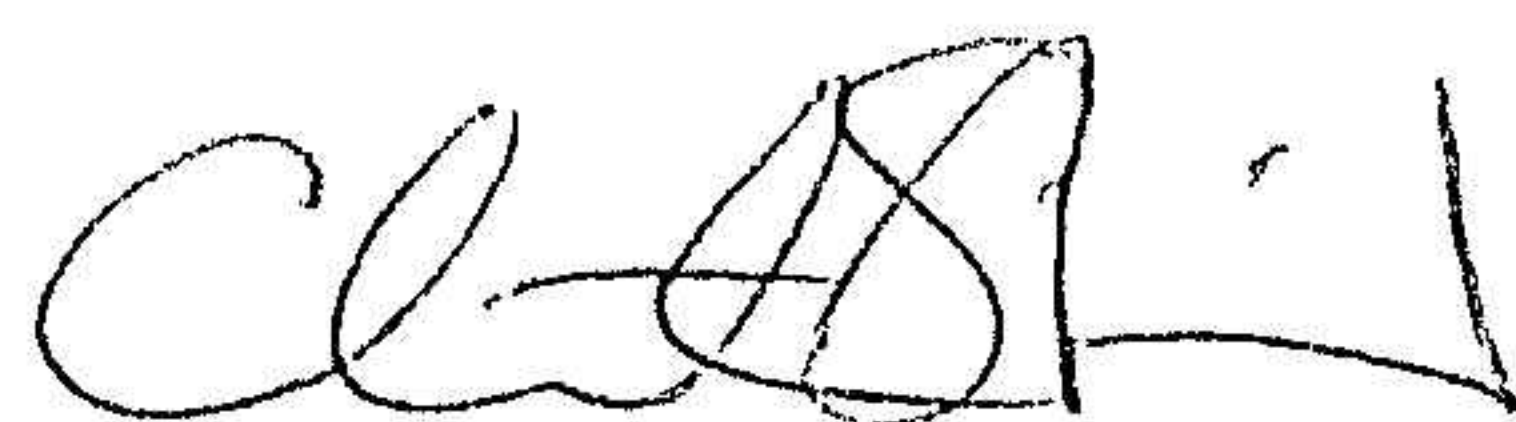
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 415 050	4 252 088
Inköp	250 000	763 360
Försäljningar	-90 650	-600 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 574 400	4 415 050
Utgående redovisat värde	4 574 400	4 415 050

Stockholm den 5 mars 2024



Christer Skagerlind
Ordförande