

Årsredovisning
för
Idet Fastighets AB
556575-9940

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen för Idet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 13:42.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	819	735	679	587
Resultat efter finansiella poster	169	89	136	157
Soliditet (%)	20,5	18,4	38,7	36,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	803 509	92 723	996 232
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		92 723	-92 723	0
Årets resultat			140 859	140 859
Belopp vid årets utgång	100 000	896 232	140 859	1 137 091

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 162 tkr (1 162 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 232
årets vinst	140 859
	1 037 091

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	237 091
	1 037 091

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

819 479

735 036

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

819 479

735 036

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-343 276

-382 289

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-174 649

-169 449

Summa rörelsekostnader

-517 925

-551 738

Rörelseresultat

301 554

183 298

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 593

-94 461

Summa finansiella poster

-132 593

-94 461

Resultat efter finansiella poster

168 961

88 837

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

12 000

30 000

Summa bokslutsdispositioner

12 000

30 000

Resultat före skatt

180 961

118 837

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 102

-26 114

Årets resultat

140 859

92 723

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 049 418	3 224 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 049 418	3 224 067

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 636 713	2 540 713
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 636 713	2 540 713
Summa anläggningstillgångar		5 686 131	5 764 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 750	52 500
Övriga fordringar		17 387	22 315
Summa kortfristiga fordringar		51 137	74 815

Kassa och bank

Kassa och Bank		496 317	421 880
Summa kassa och bank		496 317	421 880
Summa omsättningstillgångar		547 454	496 695

SUMMA TILLGÅNGAR

6 233 585

6 261 474

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

896 232

803 509

Årets resultat

140 859

92 723

Summa fritt eget kapital

1 037 092

896 232

Summa eget kapital

1 137 092

996 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

190 000

Summa obeskattade reserver

178 000

190 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 700 000

4 850 000

Skulder till koncernföretag

0

4 000

Summa långfristiga skulder

4 700 000

4 854 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

5 897

10 155

Övriga skulder

21 450

18 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 146

42 188

Summa kortfristiga skulder

218 493

221 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 233 585

6 261 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 667 284	4 667 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 667 284	4 667 284
Ingående avskrivningar	-1 443 217	-1 273 768
Årets avskrivningar	-169 449	-169 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 612 666	-1 443 217
Utgående redovisat värde	3 054 618	3 224 067

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 370	84 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 370	84 370
Ingående avskrivningar	-84 370	-84 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 370	-84 370
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 540 713	1 588 736
Tillkommande fordringar	1 435 736	951 977
Avgående fordringar	-1 339 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 636 713	2 540 713
Utgående redovisat värde	2 636 713	2 540 713

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 100 000	4 250 000
	4 100 000	4 250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCA Invest AB, org nr 559012-1868.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har fortsatt, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Göteborg 2022-10-25

Claes Carestam
Claes Carestam
Ordförande

Mats Carestam
Mats Carestam

Anna Carestam Bramfors
Anna Carestam Bramfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idet Fastighets AB, org.nr 556575-9940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idet Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idet Fastighets ABs finansiella ställning per 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Idet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idet Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Idet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor