

Årsredovisning

för

Bollehus AB

559089-0983

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Enander, Styrelseledamot

2024-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bollehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 408	1 307	1 324	1 316
Resultat efter finansiella poster	258	356	398	474
Soliditet (%)	20	20	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 476 804	205 591	2 732 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 591	-205 591	0
Årets resultat			220 762	220 762
Belopp vid årets utgång	50 000	2 682 395	220 762	2 953 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 682 395
årets vinst	220 762
	2 903 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 903 157
	2 903 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	1 407 778	1 306 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 407 778	1 306 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-416 128	-464 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 307	-126 307
Summa rörelsekostnader	-542 435	-591 141
Rörelseresultat	865 343	715 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 952	1 538
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-24 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	-631 703	-336 501
Summa finansiella poster	-607 751	-359 243
Resultat efter finansiella poster	257 592	356 441

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	26 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	26 000	-90 000
Resultat före skatt	283 592	266 441

Skatter

Skatt på årets resultat	-62 830	-60 850
Årets resultat	220 762	205 591

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 754 176	14 880 483
Summa materiella anläggningstillgångar		14 754 176	14 880 483
Summa anläggningstillgångar		14 754 176	14 880 483
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	42 146
Summa varulager		0	42 146
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 051	0
Summa kortfristiga fordringar		7 051	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		569 640	377 640
Summa kortfristiga placeringar		569 640	377 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 461 647	1 141 107
Summa kassa och bank		1 461 647	1 141 107
Summa omsättningstillgångar		2 038 338	1 560 893
SUMMA TILLGÅNGAR		16 792 514	16 441 376

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 682 395	2 476 804
Årets resultat		220 762	205 591
Summa fritt eget kapital		2 903 157	2 682 395
Summa eget kapital		2 953 157	2 732 395
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		583 000	609 000
Summa obeskattade reserver		583 000	609 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 687 600	12 732 600
Summa långfristiga skulder		12 687 600	12 732 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 727	88 184
Skatteskulder		162 942	162 222
Övriga skulder		62	1 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 026	115 279
Summa kortfristiga skulder		568 757	367 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 792 514	16 441 376

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50år
Markanläggningar	0 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 315 325	11 315 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 315 325	11 315 325
Ingående avskrivningar	-757 842	-631 535
Årets avskrivningar	-126 307	-126 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 149	-757 842
Utgående redovisat värde	10 431 176	10 557 483
Taxeringsvärden byggnader	19 447 000	19 447 000
	19 447 000	19 447 000
Bokfört värde byggnader	11 305 325	11 305 325
Bokfört värde mark	4 323 000	4 323 000
	15 628 325	15 628 325

Taxeringsvärdet avser hela byggnaden, inkl mark.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	9 685 000	9 730 000
Skuld, förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	3 002 600	3 002 600
	12 687 600	12 732 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser generell säkerhet	9 685 000	9 685 000
	9 685 000	9 685 000

UNDERSKRIFTER

Borås 2024-06-25

Stefan Enander
Stefan Enander
Ordförande

Tomas Enander
Tomas Enander