

Årsredovisning
för
Ljungskile Hus & Hem AB
556335-9396

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungskile Hus & Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *15/12* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungskile *15/12* 2022



Lennart Emanuelsson

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungskile Hus & Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus, mark och fastigheter och utför entreprenader i anslutning härtill.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt våtrumsverksamheten till MKM Matt & Kakelmontage AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 258	4 414	3 691	4 394
Resultat efter finansiella poster	1 560	679	-3	-206
Soliditet (%)	25	16	7	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	329 605	465 404	915 009
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			465 404	-465 404	0
Årets resultat				443 093	443 093
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	795 009	443 093	1 358 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	795 010
årets vinst	443 093
	1 238 103
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 238 103
	1 238 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 053 922	4 566 182
Övriga rörelseintäkter		355 515	180 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 409 437	4 746 393

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 179 027	-1 670 414
Handelsvaror		-176 676	-152 125
Övriga externa kostnader		-500 764	-608 441
Personalkostnader	2	-796 418	-1 476 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 197	-42 482
Övriga rörelsekostnader		-77 734	0
Summa rörelsekostnader		-2 760 816	-3 949 467
Rörelseresultat		1 648 621	796 926

Finansiella poster

Ränteintäkter		0	23
Räntekostnader		-88 970	-117 640
Summa finansiella poster		-88 970	-117 617
Resultat efter finansiella poster		1 559 651	679 309

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-130 000
Resultat före skatt		559 651	549 309

Skatter

Skatt på årets resultat		-116 558	-83 905
Årets resultat		443 093	465 404

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

50 304

243 235

Summa materiella anläggningstillgångar

50 304

243 235

Summa anläggningstillgångar

50 304

243 235

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager tomter

4 468 402

3 886 889

Summa varulager

4 468 402

3 886 889

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 353

414 030

Fordringar hos koncernföretag

0

189 951

Övriga fordringar

23 846

20 191

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

111 852

384 953

Förutbetalda kostnader

0

51 410

Summa kortfristiga fordringar

148 051

1 060 535

Kassa och bank

Kassa och bank

1 184 240

995 432

Summa kassa och bank

1 184 240

995 432

Summa omsättningstillgångar

5 800 693

5 942 856

SUMMA TILLGÅNGAR

5 850 997

6 186 091

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

795 010

329 605

Årets resultat

443 093

465 404

Summa fritt eget kapital

1 238 103

795 009

Summa eget kapital

1 358 103

915 009

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

2 899 141

3 948 621

Summa långfristiga skulder

2 899 141

3 948 621

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 680

100 316

Leverantörsskulder

105 549

315 621

Skulder till koncernföretag

911 049

0

Skatteskulder

57 963

23 427

Övriga skulder

204 232

394 612

Upplupna kostnader

124 280

358 485

Summa kortfristiga skulder

1 463 753

1 192 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 850 997

6 186 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	418 149	418 149
Försäljningar/utrangeringar	-245 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 449	418 149
Ingående avskrivningar	-174 914	-132 432
Försäljningar/utrangeringar	82 966	0
Årets avskrivningar	-30 197	-42 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 145	-174 914
Utgående redovisat värde	50 304	243 235

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 959 821 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 899 141	3 948 621
	2 899 141	3 948 621
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 680	100 316
	60 680	100 316

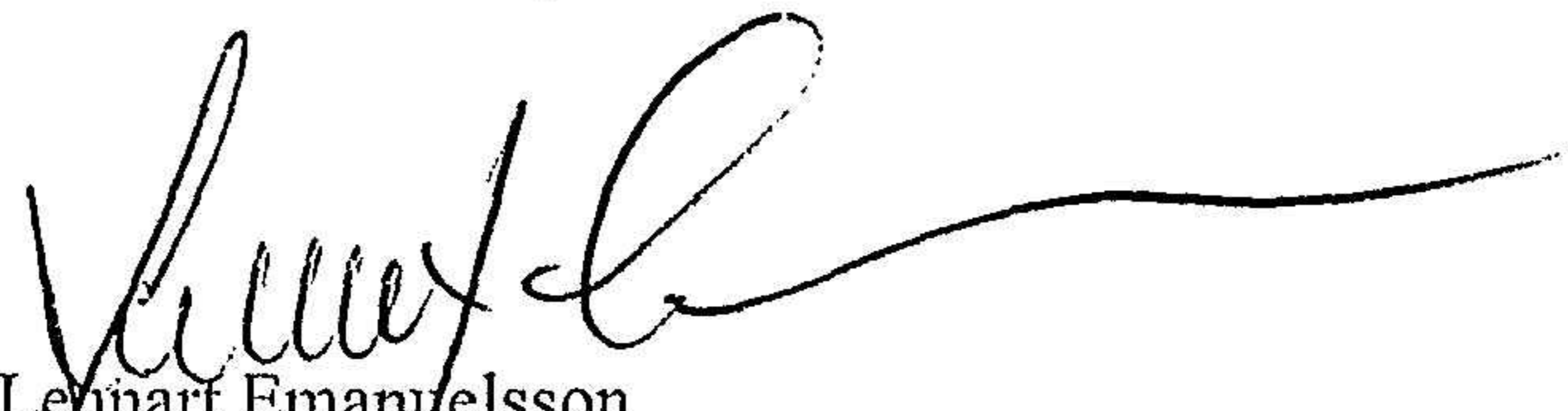
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 656 421	3 655 171
	2 656 421	3 655 171

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 475 000	3 475 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	40 684	175 019
	4 015 684	4 150 019

Ljungskile 15/12 2022



Lennart Emanuelsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 15/12 2022



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

2022122210111

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungskile Hus & Hem AB, Org.nr 556335-9396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungskile Hus & Hem AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungskile Hus & Hem ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungskile Hus & Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungskile Hus & Hem AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungskile Hus & Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 15 december 2022



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor