

Årsredovisning
för
Björnänge Lodge AB
559360-9489

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arild Frøseth, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Björnänge Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Björnänge Lodge AB startade sin verksamhet under 2022 efter att ägaren av moderbolaget, Arild Fröseth, köpte fastigheten Åre-Svedje 1:51 i Åre. Bolaget arrenderar mark och byggnader av Arild för att på fastigheten bedriva verksamhet inom servering samt uthyrning av logi. Bolaget bedriver också försäljning av ved, entreprenadarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2024 blev renoveringen av fastigheten färdigställd och verksamheten har kunnat öppnat upp. Vinkällaren hyrs ut till slutna grupper och Lillstugan & Härbret hyrs ut för logi via AirBnB och andra försäljningsplattformar. I Bagarstugan sker fortsatt renovering för utökad restaurangverksamhet och beräknas bli klart våren 2025.

Björnänge Lodge AB är ett helägt dotterbolag till Affa Holding AS i Norge, en finansiellt stark ägare. Under året har villkorat aktieägartillskott om 1 200 000 kr betalats ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	979	946	134
Resultat efter finansiella poster	-1 695	-1 399	-470
Soliditet (%)	1,7	10,3	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 030 469	-1 399 025	656 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 399 025	1 399 025	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-1 695 113	-1 695 113
Belopp vid årets utgång	25 000	1 831 444	-1 695 113	161 331

Villkorlig återbetalningsskyldig för aktieägartillskott uppgår till 3 700 000 kr (2 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 831 445
årets förlust	-1 695 113
	136 332
disponeras så att	
i ny räkning överföres	136 332
	136 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		979 061	946 261
Övriga rörelseintäkter		27 837	15 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 006 898	962 140
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-498 810	-505 447
Övriga externa kostnader		-1 556 737	-1 410 228
Personalkostnader	2	-464 208	-436 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 949	-9 208
Övriga rörelsekostnader		-30 580	-2 207
Summa rörelsekostnader		-2 701 284	-2 364 005
Rörelseresultat		-1 694 386	-1 401 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	2 848
Räntekostnader och liknande resultatposter		-874	-8
Summa finansiella poster		-727	2 840
Resultat efter finansiella poster		-1 695 113	-1 399 025
Resultat före skatt		-1 695 113	-1 399 025
Årets resultat		-1 695 113	-1 399 025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	331 039	58 292
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	6 672 726	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	807 848	5 115 394
Summa materiella anläggningstillgångar		7 811 613	5 173 686
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	111 420	156 420
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 420	156 420
Summa anläggningstillgångar		7 923 033	5 330 106
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		17 654	19 400
Summa varulager		17 654	19 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 461	69 613
Fordringar hos koncernföretag		2 901	16 554
Övriga fordringar	7	126 580	276 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 453	396 481
Summa kortfristiga fordringar		733 395	758 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 427	240 466
Summa kassa och bank		588 427	240 466
Summa omsättningstillgångar		1 339 476	1 018 726
SUMMA TILLGÅNGAR		9 262 509	6 348 832

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 831 445	2 030 469
Årets resultat		-1 695 113	-1 399 025
Summa fritt eget kapital		136 332	631 444
Summa eget kapital		161 332	656 444
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		8 464 825	5 200 225
Summa långfristiga skulder		8 464 825	5 200 225
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		599 382	414 564
Övriga skulder		36 971	77 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		636 352	492 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 262 509	6 348 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringar på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	0
Inköp	332 573	67 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 073	67 500
Ingående avskrivningar	-9 208	0
Årets avskrivningar	-59 826	-9 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 034	-9 208
Utgående redovisat värde	331 039	58 292

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	6 763 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 763 849	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-91 123	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 123	0
Utgående redovisat värde	6 672 726	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 115 394	814 996
Inköp	2 456 303	4 300 398
Omklassificeringar	-6 763 849	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 848	5 115 394
Utgående redovisat värde	807 848	5 115 394

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 420	138 910
Tillkommande fordringar	0	17 510
Avgående fordringar	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 420	156 420
Utgående redovisat värde	111 420	156 420

Not 7 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

Lån till styrelseledamot som reglerats under räkenskapsåret.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	31 577	31 577
Återbetalda belopp	-31 577	0
	0	31 577

Not 8 Långfristiga skulder

Lån till moderbolaget klassas i sin helhet som långfristigt då ingen del amorteras eller återbetalas inom fem år. Ingen ränta tas ut på lånet.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag, Affa Holding AS	8 464 825	5 200 225
	8 464 825	5 200 225

Åre 2025-06-05

Arild Frøseth
Arild Frøseth