

Årsredovisning

för

Hallfaxen AB

556362-7172

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Hallfaxen AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-04-22. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 22 april 2025



Nils Åke Hallström

Styrelsen och verkställande direktören för Hallfaxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Nälden och driver uthyrning av industri-, kontors- och butikslokaler samt bostäder. Bolaget har också vissa intäkter av elproduktion.

Bolaget är helägt av Hallströms Industrifastigheter AB, organisationsnummer 556389-7304 och ingår i koncern med systerbolaget Frösö Handtryck AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 653	2 292	2 347	1 867
Resultat efter finansiella poster	2 068	1 550	1 629	1 131
Balansomslutning	11 164	9 369	7 956	6 560
Soliditet (%)	88,5	88,1	88,3	87,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 807 939	1 011 924	6 939 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 011 924	-1 011 924	0
Årets resultat				1 340 598	1 340 598
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 819 863	1 340 598	8 280 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 819 863
årets vinst	1 340 598
	8 160 461
disponeras så att i ny räkning överföres	8 160 461
	8 160 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 653 552

2 292 609

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 653 552

2 292 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-706 308

-815 050

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-116 181

-120 586

Rörelseresultat

1 831 063

1 356 973

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

238 920

192 637

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 430

0

Resultat efter finansiella poster

2 067 553

1 549 610

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-364 000

-271 000

Resultat före skatt

1 703 553

1 278 610

Skatter

Skatt på årets resultat

-362 955

-266 686

Årets resultat

1 340 598

1 011 924

2025050511326

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 928 717	2 011 276
Inventarier	4	20 406	54 028
Summa materiella anläggningstillgångar		1 949 123	2 065 304
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	4 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 949 123	2 065 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 516	22 981
Fordringar hos koncernföretag		4 964 965	6 989 517
Övriga fordringar		642	77 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 498	214 458
Summa kortfristiga fordringar		5 214 621	7 303 961
Summa omsättningstillgångar		5 214 621	7 303 961
SUMMA TILLGÅNGAR		11 163 744	9 369 265

2025050511327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 819 863	5 807 939
Årets resultat		1 340 598	1 011 924
Summa fritt eget kapital		8 160 461	6 819 863
Summa eget kapital		8 280 461	6 939 863
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		2 021 000	1 657 000
Summa obeskattade reserver		2 021 000	1 657 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 813	43 577
Skatteskulder		148 288	181 830
Övriga skulder		157 422	74 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 760	472 728
Summa kortfristiga skulder		862 283	772 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 163 744	9 369 265

2025050511328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna består av byggnad, mark och markanläggning samt inventarier. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Avskrivning görs på nettoanskaffningsvärdet från tidpunkten för tillgångens ianspråkstagande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Hallströms Industrifastigheter AB, org nr 556389-7304.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 117 484	7 117 484
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 117 484	7 117 484
Ingående avskrivningar	-5 106 208	-5 023 649
Årets avskrivningar	-82 559	-82 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 188 767	-5 106 208
Utgående redovisat värde	1 928 717	2 011 276

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 376	308 376
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 376	308 376
Ingående avskrivningar	-254 348	-216 321
Årets avskrivningar	-33 622	-38 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 970	-254 348
Utgående redovisat värde	20 406	54 028

2025050511330

Not 5 Kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	0
Utgående redovisat värde	4 000 000	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond tax 2019	0	216 000
Periodiseringsfond tax 2021	256 000	256 000
Periodiseringsfond tax 2022	305 000	305 000
Periodiseringsfond tax 2023	445 000	445 000
Periodiseringsfond tax 2024	435 000	435 000
Periodiseringsfond tax 2025	580 000	0
	2 021 000	1 657 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 943	

Nälden den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Nils Åke Hallström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

NILS ÅKE HALLSTRÖM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mig själv

dca51829-07da-4133-8e78-8182a5134e68 - 2025-04-07 14:38:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e951e6fd-b772-4ca6-8268-3ec88f3bf6be - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MATTIAS ERIKSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Atrakta i Sverige AB

05e31f41-ee5c-4a5e-8e8c-1b00e03c1b77 - 2025-04-08 08:55:06 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9d1b10e4-39b0-41be-96d8-142ccb5f9078 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025050511331



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

atrakta

2025050511332

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallfaxen Aktiebolag
Org.nr 556362-7172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallfaxen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallfaxen Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallfaxen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallfaxen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallfaxen Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543546556

Dokument

RB Hallfaxen AB 241231
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-04-07 07:24:32 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-04-08 07:58:21 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Mattias Eriksson (ME)
Atrakta Sverige AB
mattias.eriksson@atrakta.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS ERIKSSON"
Signerade 2025-04-08 07:58:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

