

# Årsredovisning

för

## Domicilium Bygg & Fastighetsförvaltning AB

559318-0044

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils Jacobsson, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för Domicilium Bygg & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att bygga, äga, förädla och förvalta fastigheter i eller runt huvudsakligen Göteborg.

Bolagets aktiekapital är förbrukat men ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Bolaget bedrivs med personligt ansvar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	47
Resultat efter finansiella poster	-50	-52	-59	6
Soliditet (%)	-14,2	-8,2	-1,7	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-40 205	-53 359	<b>-68 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 359	53 359	<b>0</b>
Årets resultat			-49 831	<b>-49 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-93 564</b>	<b>-49 831</b>	<b>-118 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-93 564
årets förlust	-49 831
	<b>-143 395</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-143 395
	<b>-143 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 547

-36 440

**Summa rörelsekostnader**

**-23 547**

**-36 440**

**Rörelseresultat**

**-23 547**

**-36 440**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 372

-17 011

**Summa finansiella poster**

**-26 284**

**-16 919**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 831**

**-53 359**

**Resultat före skatt**

**-49 831**

**-53 359**

**Årets resultat**

**-49 831**

**-53 359**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	826 188	826 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>826 188</b>	<b>826 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>826 188</b>	<b>826 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 800	9 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 800</b>	<b>9 786</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 575	3 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 575</b>	<b>3 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 375</b>	<b>13 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>834 563</b>	<b>839 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-93 564	-40 206
Årets resultat		-49 831	-53 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-143 395</b>	<b>-93 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-118 395</b>	<b>-68 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-908	5 312
Övriga skulder		885 000	860 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 866	42 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>952 958</b>	<b>907 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>834 563</b>	<b>839 248</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 188	826 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 188</b>	<b>826 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>826 188</b>	<b>826 188</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Nils Jacobsson*  
Nils Jacobsson  
Ordförande  
2026-04-15

*Henrik Olausson*  
Henrik Olausson  
2026-04-15