

**Årsredovisning**  
för  
**Resö Development AB**  
556376-8778

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gösta Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-11-06

Styrelsen för Resö Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Under året har bolaget bedrivit förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt det helägda dotterbolaget, Resö Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	14	862
Resultat efter finansiella poster	-272	-319	-535	-87
Soliditet (%)	11	60	44	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	530 282	-319 314	<b>330 968</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-319 314	319 314	<b>0</b>
Årets resultat				-271 816	<b>-271 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>210 968</b>	<b>-271 816</b>	<b>59 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	210 968
årets förlust	-271 816
	<b>-60 848</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-60 848
	<b>-60 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 124	-298 388
Personalkostnader	1	-21 706	-20 275
Övriga rörelsekostnader		-20 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 531</b>	<b>-318 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-309 531</b>	<b>-318 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 406	130 492
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	468
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		35 895	-131 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 714</b>	<b>-652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-271 816</b>	<b>-319 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-271 816</b>	<b>-319 314</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-271 816</b>	<b>-319 314</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

82 374

82 374

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**82 374**

**82 374**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

50 000

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

206 234

170 339

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**206 234**

**220 339**

**Summa anläggningstillgångar**

**288 608**

**302 713**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

158 658

186 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 296

17 020

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 954**

**203 931**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 934

46 315

**Summa kassa och bank**

**47 934**

**46 315**

**Summa omsättningstillgångar**

**227 888**

**250 246**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**516 496**

**552 959**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

210 968

530 282

Årets resultat

-271 816

-319 314

**Summa fritt eget kapital**

**-60 848**

**210 968**

**Summa eget kapital**

**59 152**

**330 968**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

115 679

104 464

Övriga skulder

285 556

64 396

**Summa långfristiga skulder**

**401 235**

**168 860**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 235

22 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 874

30 903

**Summa kortfristiga skulder**

**56 109**

**53 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**516 496**

**552 959**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensåtagande	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Resöhus AB	556928-2691	Tanum

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	356 874	485 474
Försäljningar/utrangeringar		-128 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>356 874</b>	<b>356 874</b>
Ingående avskrivningar	-274 500	-343 100
Försäljningar/utrangeringar		68 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 500</b>	<b>-274 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 374</b>	<b>82 374</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 393 698	3 300 000
Försäljningar	-3 393 698	
Aktieägartillskott		93 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 393 698</b>
Ingående nedskrivningar	-3 343 698	-3 250 000
Försäljningar	3 343 698	
Årets nedskrivningar		-93 698
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 343 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	93 698
Avgående fordringar		-93 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-93 698
Återförda nedskrivningar		93 698
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	322 502	791 081
Inköp		39 834
Försäljningar		-508 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>322 502</b>	<b>322 502</b>
Ingående nedskrivningar	-152 163	-20 923
Återförda nedskrivningar	35 895	
Årets nedskrivningar		-131 240
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-116 268</b>	<b>-152 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 234</b>	<b>170 339</b>

Resö Development AB  
Org.nr 556376-8778

7 (7)

Resö 2025-10-30

*Gösta Fredriksson*  
Gösta Fredriksson