

ÅRSREDOVISNING

för Codyx AB

Org.nr. 556516-6179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Wilhelmsson, Styrelseledamot

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 024 046	1 875 583	1 888 917	1 828 827
Resultat efter finansiella poster	847 231	664 779	2 307 856	2 389 400
Soliditet (%)	40,96	37,87	35,17	28,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 200	3 632 941	428 722	4 174 863
Balanseras i ny räkning			428 722	-428 722	0
Årets resultat				763 977	763 977
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>13 200</u>	<u>4 061 663</u>	<u>763 977</u>	<u>4 938 840</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 061 662
Årets resultat	<u>763 977</u>
	4 825 639

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 825 639</u>
	4 825 639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 024 046	1 875 583
Övriga rörelseintäkter		68 037	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 092 083</u>	<u>1 875 583</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-886 898	-849 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-189 132</u>	<u>-189 132</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 076 030</u>	<u>-1 038 314</u>
Rörelseresultat		1 016 053	837 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 354	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-170 176</u>	<u>-172 565</u>
Summa finansiella poster		<u>-168 822</u>	<u>-172 490</u>
Resultat efter finansiella poster		847 231	664 779
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>130 400</u>	<u>-114 200</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>130 400</u>	<u>-114 200</u>
Resultat före skatt		977 631	550 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 654	-121 857
Årets resultat		<u>763 977</u>	<u>428 722</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 893 377	8 082 509
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>42 332</u>	<u>42 332</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 935 709	8 124 841
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		<u>5 184 003</u>	<u>4 434 003</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 284 003	4 534 003
Summa anläggningstillgångar		13 219 712	12 658 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		643 985	593 275
Övriga fordringar		42 608	50 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 074</u>	<u>15 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		703 667	659 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>90 926</u>	<u>94 670</u>
Summa kassa och bank		90 926	94 670
Summa omsättningstillgångar		794 593	754 076
SUMMA TILLGÅNGAR		14 014 305	13 412 920

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>13 200</u>	<u>13 200</u>
Summa bundet eget kapital		113 200	113 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 061 662	3 632 941
Årets resultat		<u>763 977</u>	<u>428 722</u>
Summa fritt eget kapital		4 825 639	4 061 663
Summa eget kapital		4 938 839	4 174 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>1 009 900</u>	<u>1 140 300</u>
Summa obeskattade reserver		1 009 900	1 140 300
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>7 739 101</u>	<u>7 847 425</u>
Summa långfristiga skulder		7 739 101	7 847 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 324	108 324
Förskott från kunder		106 800	125 582
Leverantörsskulder		39 329	0
Skatteskulder		55 606	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 406</u>	<u>16 426</u>
Summa kortfristiga skulder		326 465	250 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 014 305	13 412 920

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 671 999	9 671 999
	Utgående anskaffningsvärden	9 671 999	9 671 999
	Ingående avskrivningar	-2 794 353	-2 636 141
	Årets avskrivningar	-158 212	-158 212
	Utgående avskrivningar	-2 952 565	-2 794 353
	Ingående uppskrivningar	1 546 000	1 546 000
	Ing avskrivningar på uppskrivet belopp	-341 137	-310 217
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 920	-30 920
	Utgående uppskrivningar	1 173 943	1 204 863
	Redovisat värde	7 893 377	8 082 509

Taxeringsvärden

Mark	3 918 000	3 918 000
Byggnader	14 914 000	14 914 000
	18 832 000	18 832 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 332	0
	Inköp	0	42 332
	Utgående anskaffningsvärden	42 332	42 332
	Redovisat värde	42 332	42 332

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Ejron Fastighets AB		1 000	100 000
	556551-6670	Ljungby	100 %	100 000
			<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000
Not 5	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		7 712 000	7 712 000
Övriga noter				
Not 6	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		11 439 000	12 166 000

Codyx AB
Org.nr. 556516-6179

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ejron Enterprise AB, Org. nr 559146-7252, säte Ljungby kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

Mats Vilhelmsson
Mats Vilhelmsson

2024-06-30