

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skanör Falsterbo Kallbadhus AB

Org.nr. 559188-5693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Krook, Styrelseledamot

2023-10-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta fastigheter samt utveckla, bedriva kallbadhus, spa hälsoverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

I Skanörs hamn har uppförts ett kallbadhus som togs i drift i juli 2020.

Företagets säte är Vellinge.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2018/2020
Nettoomsättning	1 488	1 154	1 178	0
Resultat efter finansiella poster	-125	-126	17	-51
Soliditet (%)	26	27	28	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 865 967	-125 753	2 840 214
Balanseras i ny räkning		-125 753	125 753	0
Årets resultat			-125 063	-125 063
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 740 214</u>	<u>-125 063</u>	<u>2 715 151</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 740 214
Årets resultat	<u>-125 063</u>
	<b>2 615 151</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 615 151</u>
	<b>2 615 151</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 488 469	1 154 199
Övriga rörelseintäkter		389 029	390 053
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 877 498</u>	<u>1 544 252</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-28 886	-26 854
Övriga externa kostnader		-1 326 163	-1 106 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-552 103</u>	<u>-481 907</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 907 152</u>	<u>-1 614 898</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-29 654	-70 646
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		97	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-95 506</u>	<u>-55 107</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-95 409</u>	<u>-55 107</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-125 063	-125 753
<b>Resultat före skatt</b>		-125 063	-125 753
<b>Årets resultat</b>		<u>-125 063</u>	<u>-125 753</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 467 429	8 849 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	582 530	735 237
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>62 800</u>	<u>22 800</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 112 759</b>	<b>9 607 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 112 759</b>	<b>9 607 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>28 768</u>	<u>24 949</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>28 768</b>	<b>24 949</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	18 750
Övriga fordringar		7 949	73 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>84 979</u>	<u>98 562</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 678</b>	<b>190 893</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 049 898</u>	<u>562 515</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 049 898</b>	<b>562 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 190 344</b>	<b>778 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 303 103</b>	<b>10 385 739</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 740 213	2 865 967
Årets resultat		-125 063	-125 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 615 150</u>	<u>2 740 214</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 715 150	2 840 214
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 210 000	2 510 000
Övriga skulder		<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		5 960 000	6 260 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		87 538	99 884
Övriga skulder		544 762	295 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>695 653</u>	<u>590 352</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 627 953	1 285 525
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 303 103</b>	<b>10 385 739</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 547 912	9 547 912
	Utgående anskaffningsvärden	9 547 912	9 547 912
	Ingående avskrivningar	-698 567	-316 651
	Årets avskrivningar	-381 916	-381 916
	Utgående avskrivningar	-1 080 483	-698 567
	Redovisat värde	8 467 429	8 849 345
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	839 278	330 320
	Inköp	17 480	508 958
	Utgående anskaffningsvärden	856 758	839 278
	Ingående avskrivningar	-104 041	-4 050
	Årets avskrivningar	-170 187	-99 991
	Utgående avskrivningar	-274 228	-104 041
	Redovisat värde	582 530	735 237

# Skanör Falsterbo Kallbadhus AB

Org.nr. 559188-5693

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	22 800	0
	Inköp	40 000	22 800
	Utgående anskaffningsvärden	<u>62 800</u>	<u>22 800</u>
	Redovisat värde	62 800	22 800
Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 950 000	4 950 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 010 000</u>	<u>1 310 000</u>
		5 960 000	6 260 000

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falsterbo

Daniel Krook  
Daniel Krook

Nicholas Hörlin  
Nicholas Hörlin

Wilhelm Alwén  
Wilhelm Alwén

2023-07-20

2023-07-20

2023-07-20

Cecilia Zethraeus  
Cecilia Zethraeus

Jonas Forsvall  
Jonas Forsvall

2023-07-20

2023-07-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juli 2023.

Alwén

Bengt R Andersson  
Bengt R Andersson  
Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanör Falsterbo Kallbadhus AB, org.nr 559188-5693

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanör Falsterbo Kallbadhus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanör Falsterbo Kallbadhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Kallbadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanör Falsterbo Kallbadhus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Kallbadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falsterbo 2023-07-20

*Bengt R Andersson*

Bengt R Andersson

Godkänd revisor FAR