

**Årsredovisning**  
för  
**Projektutveckling SerFem AB**  
559165-6979

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Projektutveckling SerFem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06 - 30



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Projektutveckling SerFem AB**

559165-6979

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Uö

Styrelsen för Projektutveckling SerFem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2018 som ett Joint Venture i syfte att skapa en effektiv organisation och samordning av projektering och byggnationen av ett attraktivt destinationshotell i Halmstad vid Nissans Östra strand.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Fastighets AB Österskans, org nr 559165-6953.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	913	1 927	1 548
Resultat efter finansiella poster	-5 635	-354	-129	-73
Soliditet (%)	31	81	73	76

Omsättningen har minskat då projekt har färdigställts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 702 427	-354 133	5 398 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-354 133	354 133	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-5 634 917	-5 634 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 848 294</b>	<b>-5 634 917</b>	<b>263 377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 848 294
årets förlust	-5 634 917
	<b>213 377</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 377
	<b>213 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070326221

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	912 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>912 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-5 549 986	-386 440
Övriga externa kostnader		-85 102	-880 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 635 088</b>	<b>-1 266 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-5 635 088</b>	<b>-354 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>171</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 634 917</b>	<b>-354 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 634 917</b>	<b>-354 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 634 917</b>	<b>-354 133</b>

2024070326222

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 632	9 398
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	3	0	5 549 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 632</b>	<b>5 559 384</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		847 745	1 078 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>847 745</b>	<b>1 078 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>857 377</b>	<b>6 638 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>857 377</b>	<b>6 638 269</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 848 294	5 702 427
Årets resultat		-5 634 917	-354 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 377</b>	<b>5 348 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 377</b>	<b>5 398 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 000	232 000
Skulder till koncernföretag		500 000	1 000 000
Övriga skulder		0	7 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>594 000</b>	<b>1 239 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>857 377</b>	<b>6 638 269</b>

2024070326223

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	5 549 986	5 549 986
Kostnadsfört belopp	-5 549 986	0
	<b>0</b>	<b>5 549 986</b>

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrik Lindström  
Ordförande

Nicolai Skaugen

Bernhard Magnussen

Moa Chley Tegnelund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PROJEKTUTVECKLING SERFEM AB 559165-6979 Sverige

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Magnussen, Bernhard

Bernhard Magnussen

2024-06-28 12:07:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM

Patrik Lindström

2024-06-29 13:29:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MOA CHLEY TEGNELUND

Moa Chley Tegnelund

2024-06-28 11:15:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Skaugen, Wilhelm Nicolai

Nicolai Skaugen

2024-06-30 20:05:35 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

2024-06-30 20:08:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070326225

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektutveckling SerFem AB, org.nr 559165-6979

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektutveckling SerFem AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektutveckling SerFem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Projektutveckling SerFem AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektutveckling SerFem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektutveckling SerFem AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektutveckling SerFem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

*2024-06-30 20:11:54 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

202407032628