

Natnalp AB

556629-5209

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Albertina Ulrika Leander, Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 051 617	963 254	936 211	700 003
Resultat efter finansiella poster	472 244	404 845	246 279	132 375
Soliditet (%)	12	7	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	174	250 058	350 232
Balanseras i ny räkning		250 058	-250 058	0
Årets resultat			294 773	294 773
Vid årets utgång	100 000	250 232	294 773	645 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	250 232
Årets resultat	294 773
Summa	545 005
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	545 005
Summa	545 005

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 051 617	963 254
Övriga rörelseintäkter		40 598	-7 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 092 215	956 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 408	-260 941
Personalkostnader	2	-1 326	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 064	-211 064
Summa rörelsekostnader		-462 798	-472 005
Rörelseresultat		629 417	484 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 866	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 039	-79 162
Summa finansiella poster		-157 173	-79 162
Resultat efter finansiella poster		472 244	404 845
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-101 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-101 000	-90 000
Resultat före skatt		371 244	314 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 471	-64 787
Årets resultat		294 773	250 058

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 751 526	3 962 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 751 526	3 962 590
Summa anläggningstillgångar		3 751 526	3 962 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		280 849	124 023
Övriga fordringar		459 451	447 428
Summa kortfristiga fordringar		740 300	571 451
Kassa och bank			
Kassa och bank		935 507	759 856
Summa kassa och bank		935 507	759 856
Summa omsättningstillgångar		1 675 807	1 331 307
Summa tillgångar		5 427 333	5 293 897

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 232	174
Årets resultat		294 773	250 058
Summa fritt eget kapital		545 005	250 232
Summa eget kapital		645 005	350 232
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 815 800	2 909 400
Summa långfristiga skulder		2 815 800	2 909 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 600	93 600
Leverantörsskulder		7 416	12 529
Skatteskulder		140 902	66 415
Övriga skulder		1 616 535	1 752 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 075	109 422
Summa kortfristiga skulder		1 966 528	2 034 265
Summa eget kapital och skulder		5 427 333	5 293 897

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 029 575
Utgående anskaffningsvärden	7 029 575

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 066 985
Årets avskrivningar	-211 064
Utgående avskrivningar	-3 278 049

Redovisat värde

3 751 526

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	266 752
Utgående anskaffningsvärden	266 752
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-266 752
Utgående avskrivningar	-266 752
Redovisat värde	0

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 441 400
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Källtorp Förvaltning, med organisationsnummer 556509-8752 och säte i Uppsala.

Underskrifter

Årsredovisning för Natnalp AB, 556629-5209
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Malmö

Sofia Albertina Ulrika Leander
Sofia Albertina Ulrika Leander
Styrelseledamot
2024-06-13