

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Dejefors AB
556717-9626
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Dejefors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Deje den 10 juli 2025



Mikael Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Dejefors AB

556717-9626

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Dejefors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt uthyrning av maskiner, huvudsakligen avsedda för plåtverkstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dejefors Invest AB org nr 559049-3549 med säte i Forshaga kommun.

Med hänvisning till undantagsregler i 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Forshaga kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget påbörjade under våren 2024 uppförande av byggnad, på tomt som tidigare förvärvats från Forshaga kommun. Fastigheten var såpass färdigställd så att den var inflyttningsbar i november månad. Slutbesiktning av den uppförda fastigheten Kvarntorp 2:12 gjordes i april 2025.

Byggnaden är anpassat till verksamhet inom plåt- och verkstadsarbeten, där systerbolaget Plåt- och Takspecialisten i Värmland AB, skall bedriva sin verksamhet och verkstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	810	759	757	742
Resultat efter finansiella poster	299	392	394	464
Balansomslutning	10 235	4 430	4 466	4 433
Soliditet (%)	23,6	49,0	41,8	39,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 350 759	258 753	1 709 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 753	-258 753	0
Årets resultat			201 187	201 187
Belopp vid årets utgång	100 000	1 609 512	201 187	1 910 699

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 609 512
årets vinst	201 187
	1 810 699
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 810 699
	1 810 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		810 448	759 381
Övriga rörelseintäkter		620 246	23 693
		1 430 694	783 074
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-939 908	-203 087
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 423	-130 485
		-1 035 331	-333 572
Rörelseresultat		395 363	449 502
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 872	2 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 522	-60 020
		-96 650	-57 508
Resultat efter finansiella poster		298 713	391 994
Bokslutsdispositioner	2	-41 000	-60 000
Resultat före skatt		257 713	331 994
Skatt på årets resultat	3	-56 526	-73 241
Årets resultat		201 187	258 753

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 699 828	3 657 963
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar	6	7 061 590	0
		9 761 418	3 657 963
Summa anläggningstillgångar		9 761 418	3 657 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 541	23 473
Fordringar hos koncernföretag		31 250	31 250
Aktuella skattefordringar		35 279	18 564
Övriga fordringar		238 371	73 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	24 449	20 631
		338 890	166 986
<i>Kassa och bank</i>		165 974	636 099
Summa omsättningstillgångar		504 864	803 085
SUMMA TILLGÅNGAR		10 266 282	4 461 048

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 609 512

1 350 759

Årets resultat

201 187

258 753

1 810 699

1 609 512

Summa eget kapital

1 910 699

1 709 512

Obeskattade reserver

8

641 000

600 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

0

542 500

Övriga skulder

9 485

9 485

Summa långfristiga skulder

9 485

551 985

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

60 000

Leverantörsskulder

13 531

15 274

Skulder till koncernföretag

5 573 203

1 414 212

Övriga skulder

7 956

7 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

110 408

102 109

Summa kortfristiga skulder

7 705 098

1 599 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 266 282

4 461 048

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,5 - 5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-91 000	-110 000
Återföring från periodiseringsfond	50 000	50 000
	-41 000	-60 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	56 526	73 241
Totalt redovisad skatt	56 526	73 241

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	257 713	331 994
Skatt enligt gällande skattesats	53 089	68 391
Ej avdragsgilla kostnader		2 303
Ej skattepliktiga intäkter	-418	-228
Justering avseende skatter för föregående år		0
Skattemässig justering periodiseringsfonder	3 855	2 775
Redovisad effektiv skatt	56 526	73 241

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 129 804	3 989 929
Inköp	0	139 875
Försäljningar/utrangeringar	-951 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 178 794	4 129 804
Ingående avskrivningar	-755 168	-635 863
Försäljningar/utrangeringar	371 625	
Årets avskrivningar	-95 423	-119 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 966	-755 168
Ingående uppskrivningar	283 327	294 507
Försäljningar/utrangeringar	-283 327	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-11 180
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	283 327
Utgående redovisat värde	2 699 828	3 657 963

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 318	53 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 318	53 318
Ingående avskrivningar	-53 318	-53 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 318	-53 318
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	7 061 590	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 061 590	0
Utgående redovisat värde	7 061 590	0

Pågående nyanläggning Kvarntorp 2:12

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar Norra Mon 2:12		6 788
Länsförsäkringar Fhaga Deje 6:8	13 674	12 767
Länsförsäkringar Kvarntorp 2:12	10 775	0
	24 449	19 555

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	50 000
Periodiseringsfond 2019	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2024	91 000	0
	641 000	600 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 238	2 158

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	302 500
	0	302 500

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	39 248	44 011
Förutbetalda intäkter	71 160	58 098
	110 408	102 109

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 293 000	1 655 000
	3 293 000	1 655 000

Deje den 30 juni 2025


Mikael Johansson

Protokollens överensstämmelse
- med originalet intygas:

