

Östgöta Fastighetsutveckling AB

559371-4727

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-21 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Stefan Alexander Bergström, Styrelseledamot
2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning. Bolaget har sitt säte i Skärblacka.

Flerårsöversikt

2022-03-21
- 2022-12-31

Nettoomsättning	48 000
Resultat efter finansiella poster	16 788
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			13 332	13 332
Vid årets utgång	25 000	0	13 332	38 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	13 332
Summa	13 332

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	13 332
Summa	13 332

Resultaträkning

	Not	2022-03-21
	1, 2	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-12 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 348
Summa rörelsekostnader		-31 215
Rörelseresultat		16 785
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Summa finansiella poster		3
Resultat efter finansiella poster		16 788
Resultat före skatt		16 788
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 456
Årets resultat		13 332

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 357 752
Summa materiella anläggningstillgångar		1 357 752
Summa anläggningstillgångar		1 357 752
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		63 702
Summa kassa och bank		63 702
Summa omsättningstillgångar		63 702
Summa tillgångar		1 421 454
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		13 332
Summa fritt eget kapital		13 332
Summa eget kapital		38 332
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		1 340 000
Summa långfristiga skulder		1 340 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		3 456
Övriga skulder		39 666
Summa kortfristiga skulder		43 122
Summa eget kapital och skulder		1 421 454

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-03-21
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	1 376 100
Utgående anskaffningsvärden	1 376 100

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-18 348
Utgående avskrivningar	-18 348

Redovisat värde	1 357 752
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Östgöta Fastighetsutveckling AB, 559371-4727
Avseende räkenskapsåret 2022-03-21 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Skärblacka

Per Stefan Alexander Bergström
Per Stefan Alexander Bergström
Styrelseledamot
2023-07-24