

Årsredovisning för
Assarsson Pionen AB

556950-4367

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bertil Assarsson
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Assarsson Pionen AB, 556950-4367, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2013 och har sitt säte i Malmö. Företagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt konsultationer inom byggsektorn.

Bolaget innehar det helägda dotterbolaget Assarsson Kroken 3 AB, 559198-8505, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 945	2 020	2 207	1 827
Resultat efter finansiella poster	144	7	31	15
Soliditet %	99	49	48	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 210 416	2 698
Balanseras i ny räkning		2 698	-2 698
Årets resultat			81 259
Belopp vid årets utgång	50 000	3 213 114	81 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 213 114
Årets resultat	81 259
Summa	3 294 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 294 373
Summa	3 294 373

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 945 064	2 020 023
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	1 052
Övriga rörelseintäkter		276 039	401 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 221 103	2 422 567
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-161 423	-4 845
Övriga externa kostnader		-1 382 254	-1 649 014
Personalkostnader	2	-432 930	-667 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 910	-37 910
Summa rörelsekostnader		-2 014 517	-2 359 557
Rörelseresultat		206 586	63 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 613	10 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 723	-66 508
Summa finansiella poster		-62 110	-55 968
Resultat efter finansiella poster		144 476	7 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	0
Resultat före skatt		105 476	7 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 217	-4 344
Årets resultat		81 259	2 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 364 765	1 402 675
Summa materiella anläggningstillgångar		1 364 765	1 402 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 515 466	3 326 143
Andra långfristiga fordringar		550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 115 466	3 926 143
Summa anläggningstillgångar		5 480 231	5 328 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 130	171 113
Övriga fordringar		927 848	663 590
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	58 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 136	147 511
Summa kortfristiga fordringar		1 038 114	1 040 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 507	305 348
Summa kassa och bank		290 507	305 348
Summa omsättningstillgångar		1 328 621	1 345 562
SUMMA TILLGÅNGAR		6 808 852	6 674 380

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 213 114	3 210 416
Årets resultat		81 259	2 698
Summa fritt eget kapital		3 294 373	3 213 114
Summa eget kapital		3 344 373	3 263 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	0
Summa obeskattade reserver		39 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 147 100	1 172 300
Övriga skulder		34 350	50 350
Summa långfristiga skulder		1 181 450	1 222 650
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 685
Leverantörsskulder		17 586	33 620
Skatteskulder		55 372	34 115
Övriga skulder		1 677 667	1 552 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 404	566 329
Summa kortfristiga skulder		2 244 029	2 188 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 808 852	6 674 380

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 895 506	1 895 506
Utgående anskaffningsvärden	1 895 506	1 895 506
Ingående avskrivningar	-492 831	-454 921
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 910	-37 910
Utgående avskrivningar	-530 741	-492 831
Redovisat värde	1 364 765	1 402 675

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 326 143	3 018 396
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets förändringar	189 323	307 747
Utgående anskaffningsvärden	3 515 466	3 326 143
Redovisat värde	3 515 466	3 326 143

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 046 300	1 071 500

Underskrifter

Malmö

Bertil Assarsson
Bertil Assarsson
Styrelseordförande

2025-06-26
Datum