

# Årsredovisning

för

## Räfsan Projekt AB

559264-1442

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Göran Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Räfsan Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av byggverksamhet och projektledning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året färdigställt byggnationen av 20 hus till BRF Räfsan 4 i Munka-Ljungby i Ängelholms kommun. De färdigställdes och överlämnades under november 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	42 110	0
Resultat efter finansiella poster	767	-344
Soliditet (%)	10	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	350 000	-343 631	<b>31 369</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-343 631	343 631	<b>0</b>
Årets resultat			680 066	<b>680 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 369</b>	<b>680 066</b>	<b>711 435</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 369
årets vinst	680 066
	<b>686 435</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	350 000
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	36 435
	<b>686 435</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-17  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	42 109 934	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-11 565 813	11 565 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 544 121</b>	<b>11 565 813</b>

### Rörelsekostnader

Material och främmande tjänster	-28 712 750	-11 907 251
Övriga externa kostnader	-19 775	-2 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-28 732 525</b>	<b>-11 909 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 811 596</b>	<b>-343 631</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 044 246	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 044 246</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>767 350</b>	<b>-343 631</b>

### Resultat före skatt

767 350 -343 631

### Skatter

Skatt på årets resultat	-87 284	0
<b>Årets resultat</b>	<b>680 066</b>	<b>-343 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	0	11 565 813
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>11 565 813</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 802	21 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 802</b>	<b>21 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 947 545	2 843 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 947 545</b>	<b>2 843 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 985 347</b>	<b>14 431 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 985 347</b>	<b>14 431 369</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 369	350 000
Årets resultat		680 066	-343 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>686 435</b>	<b>6 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>711 435</b>	<b>31 369</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 850 000	11 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 850 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		874 359	2 700 000
Skatteskulder		87 284	0
Övriga skulder		2 453 769	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 423 912</b>	<b>2 700 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 985 347</b>	<b>14 431 369</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	11 565 813
	<b>0</b>	<b>11 565 813</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emelie Rosdahl, Conisco AB

## Underskrifter

Malmö 2023-03-24

*Lars-Göran Bengtsson*  
Lars-Göran Bengtsson  
Ordförande

*Marcus Andersson*  
Marcus Andersson

*Mattias Bengtsson*  
Mattias Bengtsson

*Julia Nergården*  
Julia Nergården