

Årsredovisning
för
Agrus Fastigheter AB
559343-9929

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Andersson, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen och verkställande direktören för Agrus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2021/23 (18 mån)
Nettoomsättning	975	1 356
Resultat efter finansiella poster	791	1 073
Soliditet (%)	31,5	23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	852 197	877 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		852 197	-852 197	0
Årets resultat			626 953	626 953
Belopp vid årets utgång	25 000	752 197	626 953	1 404 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	752 197
årets vinst	626 953
	1 379 150
disponeras så att i ny räkning överföres	1 379 150
	1 379 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2021-11-01
-2023-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	974 521	1 356 419
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	974 566	1 356 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-115 191	-195 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 266	-87 716
Summa rörelsekostnader	-183 457	-282 793
Rörelseresultat	791 109	1 073 626

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	579	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-584	-141
Summa finansiella poster	-5	-134
Resultat efter finansiella poster	791 104	1 073 492

Resultat före skatt

791 104 **1 073 492**

Skatter

Skatt på årets resultat	-164 151	-221 295
Årets resultat	626 953	852 197

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 456 380

2 524 646

Summa materiella anläggningstillgångar

2 456 380

2 524 646

Summa anläggningstillgångar

2 456 380

2 524 646

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 450

191 150

Övriga fordringar

0

85

Summa kortfristiga fordringar

98 450

191 235

Kassa och bank

Kassa och bank

1 909 359

1 105 567

Summa kassa och bank

1 909 359

1 105 567

Summa omsättningstillgångar

2 007 809

1 296 802

SUMMA TILLGÅNGAR

4 464 189

3 821 448

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

752 197

0

Årets resultat

626 953

852 197

Summa fritt eget kapital

1 379 150

852 197

Summa eget kapital

1 404 150

877 197

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 723 387

2 723 387

Summa långfristiga skulder

2 723 387

2 723 387

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

256 409

140 954

Övriga skulder

80 243

79 910

Summa kortfristiga skulder

336 652

220 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 464 189

3 821 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 612 362	
Inköp		2 612 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 612 362	2 612 362
Ingående avskrivningar	-87 716	
Årets avskrivningar	-68 266	-87 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 982	-87 716
Utgående redovisat värde	2 456 380	2 524 646

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 723 387	2 723 387
	2 723 387	2 723 387

Skellefteå

Mathias Andersson
Mathias Andersson
Verkställande direktör
2024-10-11