

# Årsredovisning

för

## Christoff Investment AB

559130-8332

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Kristoffersson, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Christoff Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och fåmansbolag.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	619	-93	-124	7 479
Soliditet (%)	93,2	93,3	93,3	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 605 798	-93 360	<b>29 562 438</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 360	93 360	<b>0</b>
Årets resultat			540 414	<b>540 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 512 438</b>	<b>540 414</b>	<b>30 102 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 512 438
årets vinst	540 414
	<b>30 052 852</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 052 852
	<b>30 052 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-48 165	-92 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-48 165</b>	<b>-92 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 165</b>	<b>-92 735</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 236 823	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 570 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-625
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>666 823</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>618 658</b>	<b>-93 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>618 658</b>	<b>-93 360</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-78 244	0
<b>Årets resultat</b>	<b>540 414</b>	<b>-93 360</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 100 063	6 100 063
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 330 000	8 925 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 430 063</b>	<b>15 025 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 430 063</b>	<b>15 025 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 327 599	16 269 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 327 599</b>	<b>16 269 622</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 536 975	384 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 536 975</b>	<b>384 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 864 574</b>	<b>16 653 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 294 637</b>	<b>31 678 758</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 512 438	29 605 798
Årets resultat		540 414	-93 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 052 853</b>	<b>29 512 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 102 853</b>	<b>29 562 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 116 320	2 116 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-2 116 320</b>	<b>-2 116 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		75 464	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 464</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 294 637</b>	<b>31 678 758</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 063	6 100 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 100 063</b>	<b>6 100 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 063</b>	<b>6 100 063</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>
Årets nedskrivningar	-3 570 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 570 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 330 000</b>	<b>8 900 000</b>

Halmstad 2024-07-22

*David Kristoffersson*  
David Kristoffersson