

**Årsredovisning**  
för  
**Kronobäck Invest AB**  
559312-4786

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Augustsson, Styrelseledamot  
2025-10-06

Styrelsen för Kronobäck Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	789	791	726	692
Resultat efter finansiella poster	163	17	3	6
Soliditet (%)	2,2	0,6	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 070	13 235	<b>45 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 235	-13 235	<b>0</b>
Årets resultat			98 015	<b>98 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 305</b>	<b>98 015</b>	<b>143 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 305
årets vinst	98 015
	<b>118 320</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 320
	<b>118 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

788 673

791 137

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**788 673**

**791 137**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 803

-103 083

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-249 969

-249 969

**Summa rörelsekostnader**

**-375 772**

**-353 052**

**Rörelseresultat**

**412 901**

**438 085**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249 441

-421 410

**Summa finansiella poster**

**-249 441**

**-421 406**

**Resultat efter finansiella poster**

**163 460**

**16 679**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**123 460**

**16 679**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 445

-3 444

**Årets resultat**

**98 015**

**13 235**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 622 900	7 859 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 467	86 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 696 367</b>	<b>7 946 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 696 367</b>	<b>7 946 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 366	75 090
Övriga fordringar		250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 616</b>	<b>195 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 644	61 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 644</b>	<b>61 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 260</b>	<b>256 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 890 627</b>	<b>8 202 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 305	7 070
Årets resultat		98 015	13 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 320</b>	<b>20 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 320</b>	<b>45 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 134 750	6 500 000
Skulder till koncernföretag		660 000	660 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 794 750</b>	<b>7 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		292 200	215 600
Leverantörsskulder		6 124	3 718
Skulder till koncernföretag		495 900	594 600
Skatteskulder		36 619	4 960
Övriga skulder		25 033	31 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 681	147 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>912 557</b>	<b>997 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 890 627</b>	<b>8 202 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:	År:
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333 315	8 333 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 333 315</b>	<b>8 333 315</b>
Ingående avskrivningar	-473 622	-236 826
Årets avskrivningar	-236 793	-236 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-710 415</b>	<b>-473 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 622 900</b>	<b>7 859 693</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
Ingående avskrivningar	-26 357	-13 181
Årets avskrivningar	-13 176	-13 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 533</b>	<b>-26 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 467</b>	<b>86 643</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 168 800	1 168 800
Förfaller senare än 5 år	4 965 950	5 331 200
	<b>6 134 750</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

GMA Holding AB, 559423-2570, med säte i Mönsterås kommun.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Mönsterås

*Magnus Augustsson*  
Magnus Augustsson

2025-10-03