

Årsredovisning

för

Skånska Toarp Gården AB

559249-1640

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcin Mikolajewski, Styrelseledamot
2024-11-14

Styrelsen för Skånska Toarp Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Malmö Toarp 4:27.

Uppskrivning har skett av fastighetens värde.

Företaget är helägt dotterbolag till Mikolajewski Holding AB (559238-3276).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-314	-309	-495	-177
Soliditet (%)	21	26	32	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 371 019	-642 657	-309 292	1 444 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-309 292	309 292	0
Uppskrivningsfond		-29 657	29 657		0
Årets resultat				-314 350	-314 350
Belopp vid årets utgång	25 000	2 341 362	-922 292	-314 350	1 129 720

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-922 292
årets förlust	-314 350
	-1 236 642

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 236 642
	-1 236 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

66 000

0

66 000

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-64 323

-78 467

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 600

-68 600

-132 923

-147 067

Rörelseresultat

-66 923

-147 067

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-247 427

-162 225

-247 427

-162 225

Resultat efter finansiella poster

-314 350

-309 292

Resultat före skatt

-314 350

-309 292

Årets resultat

-314 350

-309 292

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 323 857	5 392 457
		5 323 857	5 392 457
Summa anläggningstillgångar		5 323 857	5 392 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
		1	0
<i>Kassa och bank</i>		0	223 594
Summa omsättningstillgångar		1	223 594
SUMMA TILLGÅNGAR		5 323 858	5 616 051

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	2	2 341 362	2 371 019
		2 366 362	2 396 019
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-922 292	-642 657
Årets resultat		-314 350	-309 292
		-1 236 642	-951 949
Summa eget kapital		1 129 720	1 444 070
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	3 668 600	3 760 000
Summa långfristiga skulder		3 668 600	3 760 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		376 726	197 726
Aktuella skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		0	66 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		525 538	411 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 323 858	5 616 051

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 140 536	3 140 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140 536	3 140 536
Ingående avskrivningar	-119 098	-80 155
Årets avskrivningar	-38 943	-38 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 041	-119 098
Ingående uppskrivningar	2 371 019	2 400 676
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 657	-29 657
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 341 362	2 371 019
Utgående redovisat värde	5 323 857	5 392 457
Taxeringsvärden byggnader	2 001 000	2 001 000
Taxeringsvärden mark	1 340 000	1 340 000
	3 341 000	3 341 000

Not 2 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	2 371 019	2 400 676
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 657	-29 657
Belopp vid årets utgång	2 341 362	2 371 019

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 188 600	3 280 000
	3 188 600	3 280 000

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Malmö 2024-10-30

Marcin Mikolajewski
Marcin Mikolajewski