

Årsredovisning
för
Arlandastad Expo AB
556761-7427

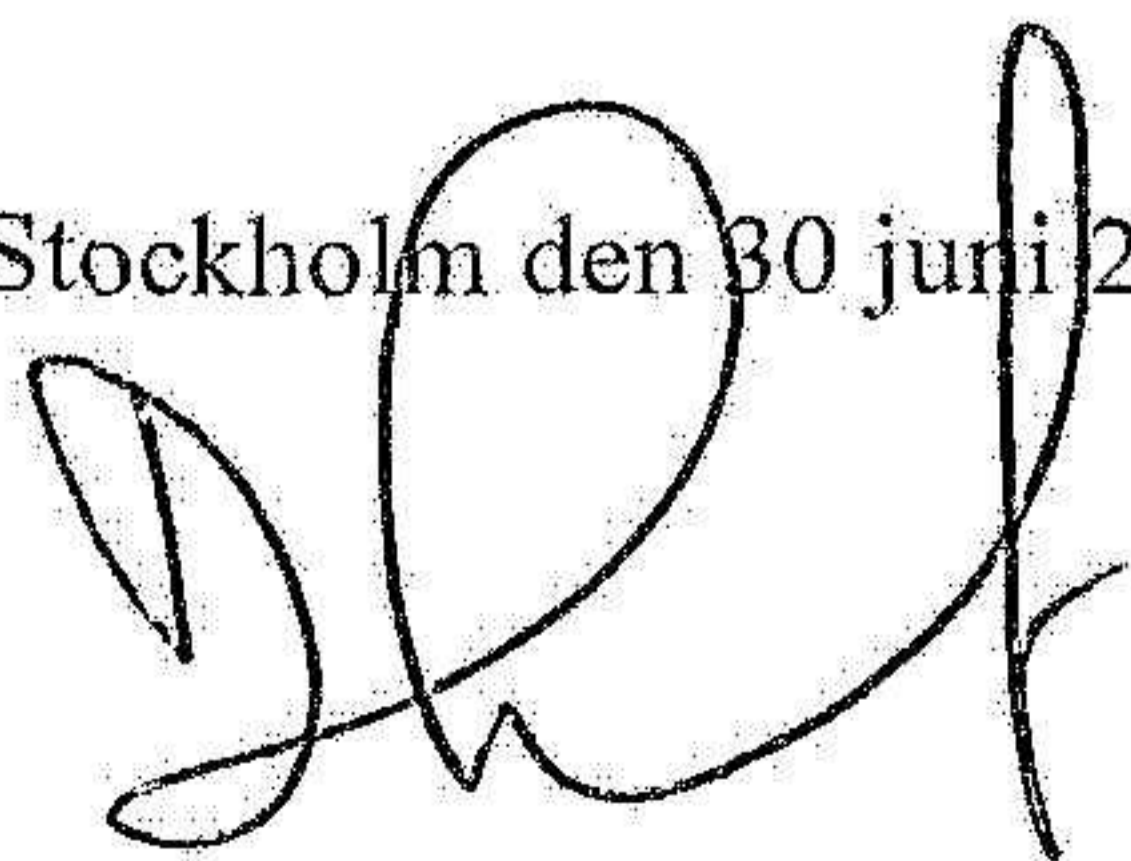
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Expo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Dieter Sand

Årsredovisning
för
Arlandastad Expo AB
556761-7427
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Arlandastad Expo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

På arrenderad mark i Sigtuna kommun har bolaget uppfört en husutställning. Husutställningen drivs under varumärket Nybygget.

Småhusbranschen har haft ett utmanande år 2022. Stigande priser på råvaror, hög inflation, krig gör att efterfrågan sviker rejält. Det påverkar i sin tur Nybygget i form av lägre besöksantal. Detaljplanearbetet med stadsdel 6 fortlöper.

Bolaget ingår i Arlandastad Group AB koncernen.
Arlandastad Group AB, 556694-0978 upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadssituationen har under 2022 försämrats påtagligt med omvärldsoro på grund av kriget i Ukraina, inflation, höjda räntor och elpriser kommer fortsatt påverka under 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 654	5 173	5 164	4 886	5 021
Resultat efter avskrivningar	-366	-725	35	-378	-296
Balansomslutning	29 515	30 074	26 331	27 117	29 472
Eget kapital	2 930	3 075	904	536	105

2023071036378

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	804	2 171	3 075
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 171	-2 171	0
Årets resultat			-145	-145
Belopp vid årets utgång	100	2 975	-145	2 930

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 974 624
årets förlust	-145 018
	2 829 606
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 829 606
	2 829 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023071036379

Resultaträkning

Kkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	5 654 5 654	5 173 5 173
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 679	-1 495
Övriga externa kostnader		-2 144	-2 341
Personalkostnader	3, 4	-1 391	-1 247
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-806	-815
		-6 020	-5 898
Rörelseresultat		-366	-725
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		1	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
		1	47
Resultat efter finansiella poster		-365	-678
Bokslutsdispositioner	6	0	2 939
Resultat före skatt		-365	2 261
Skatt på årets resultat		220	-90
Årets resultat		-145	2 171

Balansräkning

Kkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

23 258

23 984

Inventarier, verktyg och installationer

8

110

190

23 368

24 174

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 939

2 939

Summa anläggningstillgångar

26 307

27 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

328

192

Fordringar hos koncernföretag

9

2 388

2 495

Övriga fordringar

493

268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7

3 209

2 962

Summa omsättningstillgångar

3 209

2 962

SUMMA TILLGÅNGAR

29 516

30 075

2023071036380



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 975	804
Årets resultat		-145	2 171
		2 830	2 975
Summa eget kapital		2 930	3 075
Avsättningar	12		
Övriga avsättningar		906	1 126
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	22 977	22 977
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		597	1 067
Aktuella skatteskulder		-9	-13
Övriga skulder		367	88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 748	1 755
Summa kortfristiga skulder		2 703	2 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 516	30 075

Noter

Kkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Arlandastad Group AB	556694-0978	Stockholm

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadssituationen har under 2022 försämrats påtagligt med omvärldsoro på grund av kriget i Ukraina, inflation, höjda räntor och elpriser kommer fortsatt påverka under 2023.

Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
Intäkter Nybygget	5 313	5 173
Övriga intäkter	341	
	5 654	5 173

Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftkostnader	1 421	1 365
Reparation och underhåll	257	130
	1 679	1 495

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	912	782
	912	782
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	187	177
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	293	289
	479	465
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 391	1 247

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,4	1,4

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	-2 939
	0	-2 939

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 445	30 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 445	30 445
Ingående avskrivningar	-6 461	-5 735
Årets avskrivningar	-727	-727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 188	-6 461
Utgående redovisat värde	23 258	23 984
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	23 258	23 984
Verkligt värde	47 000	44 000

2025071036385

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512	1 469
Inköp		42
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512	1 512
Ingående avskrivningar	-1 322	-1 233
Årets avskrivningar	-80	-89
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401	-1 322
Utgående redovisat värde	110	190

Not 9 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	2 388	2 479
Övriga fordringar koncernföretag	0	16
	2 388	2 495

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 975
årets förlust	-145
	2 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 830
	2 830

2023071036386

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 126	1 036
Årets avsättningar	-220	90
	906	1 126

Not 13 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från koncernföretag	-22 977	-22 977
	-22 977	-22 977

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	0	0
	0	0

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2023071036387

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand
Ordförande

Erik Nyberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495390982

Dokument

556761-7427 Arlandastad Expo AB 220101-221231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-06-22 18:12:04 CEST (+0200) av Jonas
Runnding (JR)
Färdigställt 2023-06-30 14:25:18 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Runnding (JR)
Arlandastad Holding AB
Org. nr 556694-0978
jonas.runnding@arlandastad.se
+46721773595

Signerande parter

Dieter Sand (DS)
Personnummer 700502-5213
dieter.sand@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HEINZ DIETER SAND"
Signerade 2023-06-23 08:37:51 CEST (+0200)

Erik Nyberg (EN)
Personnummer 770513-0214
erik.nyberg@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Oskar Wilhelm Nyberg"
Signerade 2023-06-22 18:28:14 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)
Personnummer 750603-1439
oskar.wall@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Oskar Wall"
Signerade 2023-06-30 14:25:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495390982

2023071036389

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023071036390

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlandastad Expo AB, org.nr 556761-7427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Expo AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Expo ABs finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlandastad Expo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023071036391

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arlandastad Expo AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledarmöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlandastad Expo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-30 12:32:39 UTC



2023071036392

Penneo dokumentnyckel: G8NXG-L600K-QI3OP-JTEXN-M4638-H5W05

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>