

Årsredovisning för  
**HOANG T FASTIGHETS AB**

556691-4460

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hoang Than  
Styrelseledamot

2025-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HOANG T FASTIGHETS AB, 556691-4460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 413	1 665	945	1 463
Resultat efter finansiella poster	623	1 026	316	1 112
Soliditet %	97,7	97,2	89,4	92,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 183 056	792 162
Balanseras i ny räkning		792 162	-792 162
Årets resultat			493 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 975 218</b>	<b>493 395</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 975 218
Årets resultat	493 395
<b>Summa</b>	<b>5 468 613</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 468 613
<b>Summa</b>	<b>5 468 613</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 412 821	1 664 613
Övriga rörelseintäkter		0	3 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 412 821</b>	<b>1 668 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 246	0
Övriga externa kostnader		-619 595	-509 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 415	-137 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-792 256</b>	<b>-646 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>620 565</b>	<b>1 021 544</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 439	4 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		726	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 165</b>	<b>4 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>622 730</b>	<b>1 026 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>622 730</b>	<b>1 026 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 335	-205 670
<b>Årets resultat</b>		<b>493 395</b>	<b>792 162</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 318 145	4 455 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 318 145</b>	<b>4 455 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 318 145</b>	<b>4 455 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		157 250	0
Övriga fordringar		1 145 546	282 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 378	48 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 344 174</b>	<b>331 031</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		263 229	663 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>263 229</b>	<b>663 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 607 403</b>	<b>994 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 925 548</b>	<b>5 450 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 975 218	4 183 056
Årets resultat		493 395	792 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 468 613</b>	<b>4 975 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 568 613</b>	<b>5 075 218</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		278 000	278 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>278 000</b>	<b>278 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 511	17 775
Skatteskulder		0	9 114
Övriga skulder		21 424	60 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 935</b>	<b>97 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 925 548</b>	<b>5 450 397</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 022 583	7 022 583
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 022 583</b>	<b>7 022 583</b>
Ingående avskrivningar	-2 567 023	-2 429 608
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-137 415	-137 415
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 704 438</b>	<b>-2 567 023</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 318 145</b>	<b>4 455 560</b>

## Underskrifter

Malmö

*Hoang Than*  
Hoang Than  
Styrelseledamot

2025-03-17  
Datum