

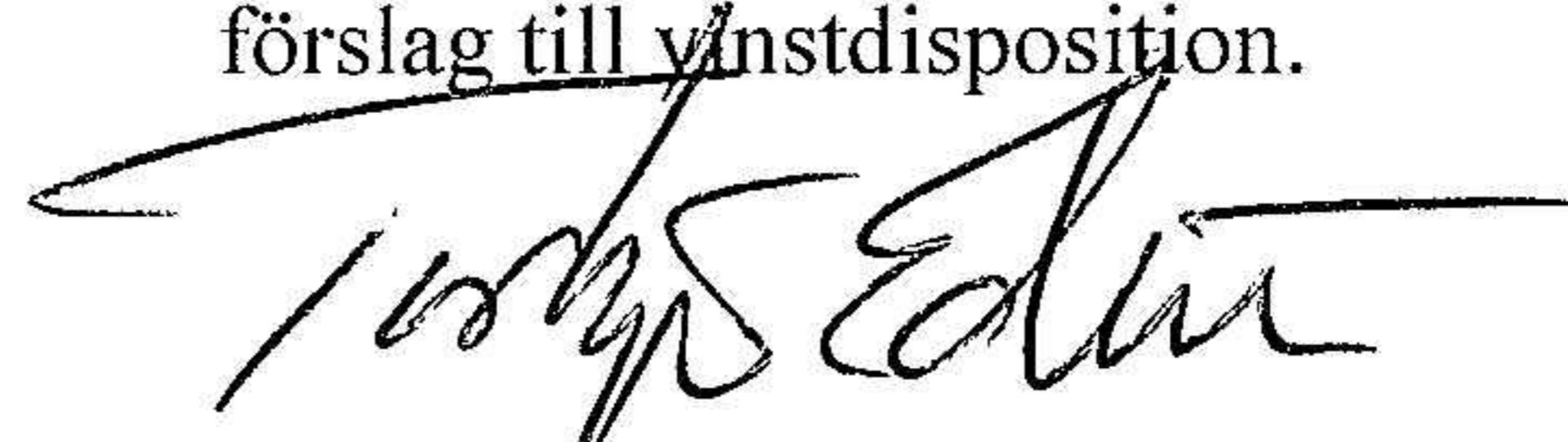
Årsredovisning för perioden 1 maj 2022 - 30 april 2023

Styrelsen för T&T Bolagen Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2022 - 30 april 2023 (i resultaträkningen angetts som 2022/23).

Redovisningen omfattar 5 sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3
- Tilläggsupplysningar	4
- Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i T&T Bolagen Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-07-18.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Torbjörn Edström

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolag med passiv fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

Vinstutdelning från dotterbolagen

Dotterbolagen har lämnat utdelning med 1 500 000 mot 1 800 000 kr f. g. årsperiod. Bolagens balanserade vinstmedel, årets resultat, utdelningsbart innan årets utdelning framgår av följande:

Dotterbolag	Balanserade Vinstmedel	Årets resultat	Utdelnings- bart	Årets utdelning
T&T Borlänge AB	541 712,-	1 149 495,-	1 691 207,-	1 200 000,-
T&T Hällefors AB	440 314,-	301 928,-	742 242,-	300 000,-
T&T Arvika AB	489 221,-	- 154 235,-	334 986,-	0,-
T&T Servicepartners AB	-,-	40 461,-	40 461,-	10 500,- !)
	<u>1 471 247,-</u>	<u>1 337 649,-</u>	<u>2 808 896,-</u>	<u>1 510 500,-</u>

1) T&T Servicepartners AB är nystartat aktiebolag som ägs till 70 % av T&T Hällefors AB. 30 % ägs av bolagets VD Johan Janetzky som är fastighetsförvaltare i T&T Hällefors AB och T&T Arvika AB.

Bolagets soliditet vid utgången av de två senaste åren uppgår till 21 % respektive 22,3 %.

Bland skulderna ingår lån från aktieägarna med 12,8 respektive 12,0 Mkr.

Eget kapital (kr)	2023-04-30	2022-04-30
<u>Bundet eget kapital</u>		
Inbetalt kapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	<u>3 070 000</u>	<u>3 070 000</u>
	<u>3 120 000</u>	<u>3 120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserade vinstmedel	1 815 211	1 817 451
Årets resultat	1 500 000	1 797 760
Utdelning	<u>-1 800 000</u>	<u>-1 800 000</u>
	<u>1 515 211</u>	<u>1 815 211</u>
Summa eget kapital	4 635 211	4 935 211

Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	15 211
Årets resultat	<u>1 500 000</u>
	<u>1 515 211</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till aktieägarna utdelas	1 500 000
i ny räkning överförs	<u>15 211</u>
	<u>1 815 211</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets utdelning grundar sig på dotterbolagens resultat vars intäkter är säkerställda genom avtal med hyresgäster och driftkostnaderna baseras på avtal med leverantörer. Utdelningen äventyrar inte bolagets soliditet.

T&T Bolagen Aktiebolag
Org nr 556 998-3389

2023092706113

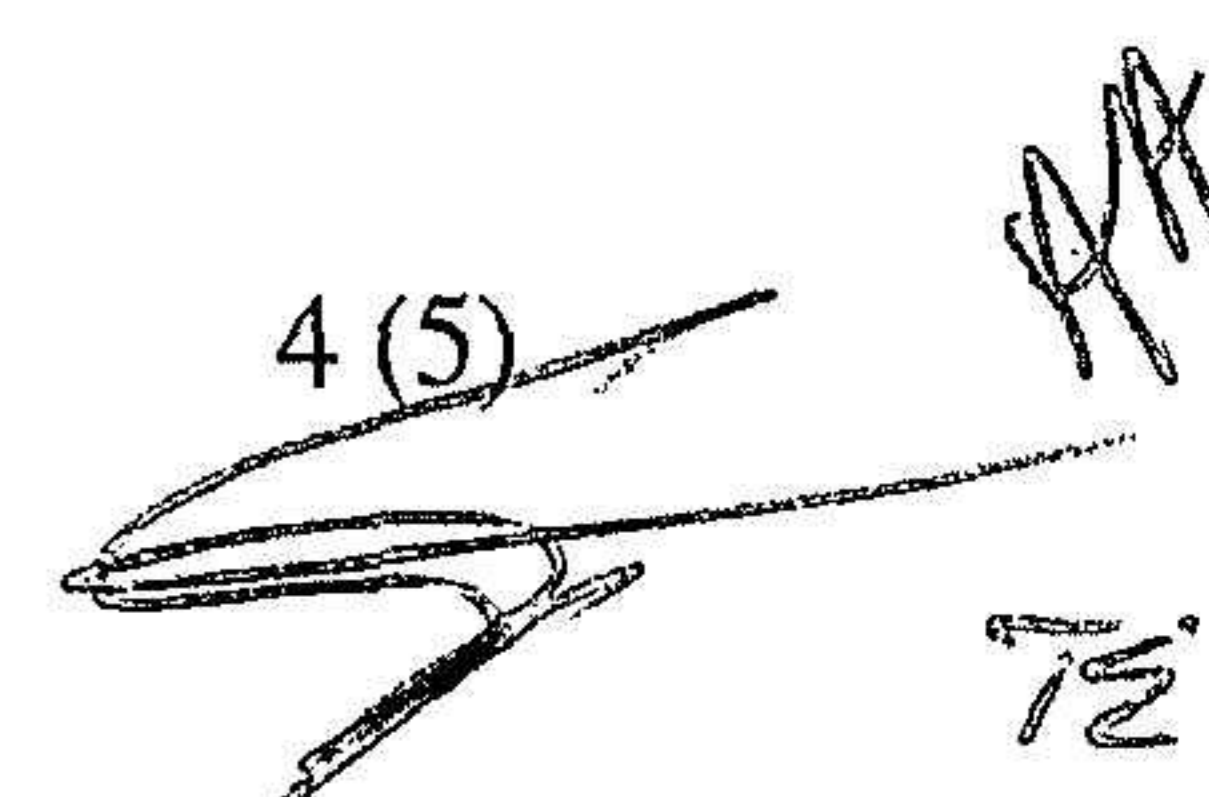
Resultaträkning (kr)	2022/2023	2021/2022
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	-	-
Övriga intäkter	-	-
Rörelsens kostnader		
Externa kostnader	-	-2 240
Rörelseresultat	-	-2 240
Finansiella poster		
Utdelning från dotterbolag	1 500 000	1 800 000
Ränteintäkter	-	-
Räntekostnader och andra finansiella kostnader	-	-
	<u>1 500 000</u>	<u>1 800 000</u>
Resultat efter finansiella poster	1 500 000	1 797 760
Skatter	-	-
Årets resultat	<u>1 500 000</u>	<u>1 797 760</u>

3 (5) AA
TE

T&T Bolagen Aktiebolag
Org nr 556 998-3389

2023092706114

Balansräkning (kr)	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i svenska dotterföretag	2	<u>19 165 472</u>	<u>19 165 472</u>
Summa anläggningstillgångar		19 165 472	19 165 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos dotterbolag		2 893 528	2 886 611
Övriga fordringar		<u>-</u>	<u>831</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 893 528	2 887 442
Kassa och bank			
Bankmedel		<u>27 255</u>	<u>70 511</u>
Summa kassa och bank		27 255	70 511
Summa omsättningstillgångar		2 920 783	2 957 953
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 086 255</u>	<u>22 123 425</u>
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier à 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>3 070 000</u>	<u>3 070 000</u>
Summa bundet eget kapital		3 120 000	3 120 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		15 211	17 451
Årets resultat		<u>1 500 000</u>	<u>1 797 760</u>
Summa fritt eget kapital		1 515 211	1 815 211
Summa eget kapital		4 635 211	4 935 211
 Skulder			
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägarna		<u>12 800 500</u>	<u>12 000 500</u>
Summa långfristiga skulder		12 800 500	12 000 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		4 650 544	5 187 714
Summa kortfristiga skulder		4 650 544	5 187 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 086 255</u>	<u>22 123 425</u>

4 (5)

72

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anställningar och ersättningar

Bolaget har inte några anställda. Arvode till styrelsens ledamöter förekommer inte.

Aktier i dotterföretag

Bolaget äger aktier i följande dotterföretag:

- T&T Borlänge AB, org nr 556886-3897
- T&T Hällefors AB, org nr 559040-0957
- T&T Arvika AB, org 559082-0360

I enlighet med 7 kapitlet 3 § årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Aktier i svenska dotterföretag (kr)

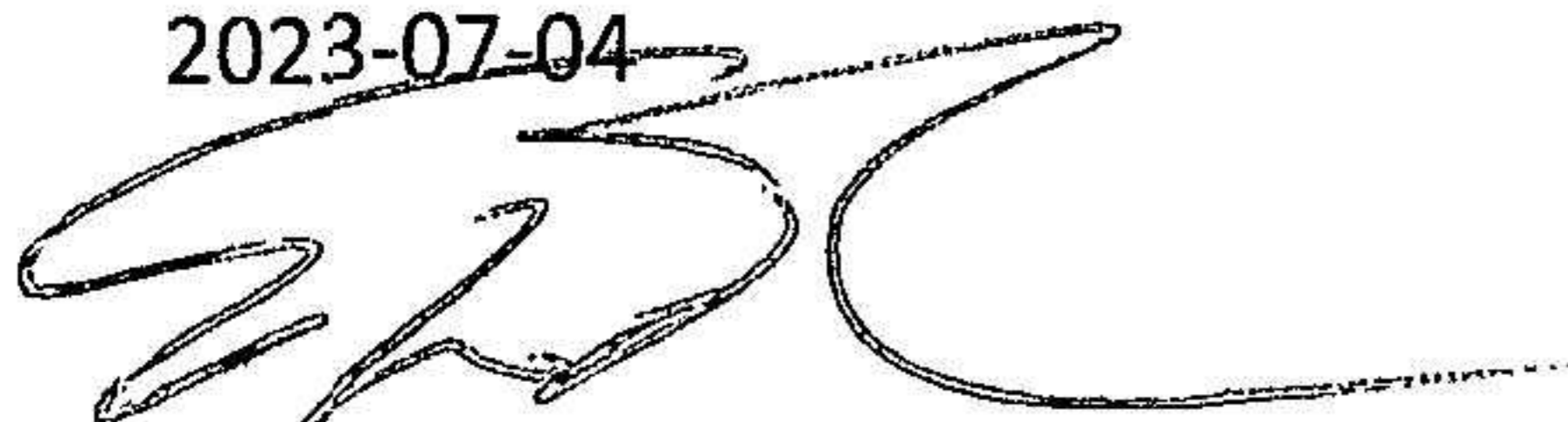
	2022-04-30	2021-04-30
T&T Borlänge AB, 1 000 aktier, anskaffningsvärde	11 452 279	11 452 279
T&T Hällefors AB, 500 aktier, anskaffningsvärde	7 362 553	7 362 553
T&T Arvika AB, 500 aktier, anskaffningsvärde	<u>350 640</u>	<u>350 640</u>
	19 165 472	19 165 472

Not 3 Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolagens skulder till kreditinstitut uppgår till 57 020 000 mot 55 262 400 kr f.g. år.

Underskrifter

2023-07-04

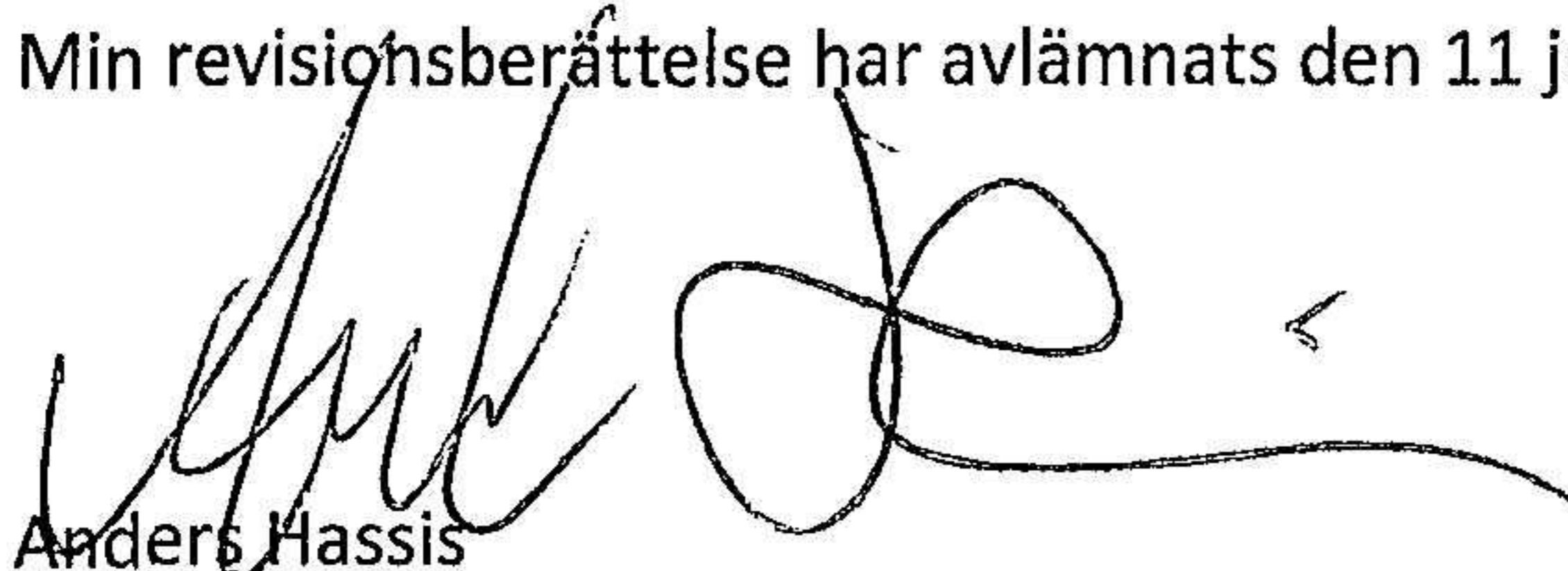


Thomas Thulin
Ordförande i styrelsen



Torbjörn Edström

Min revisionsberättelse har avlämnats den 11 juli 2023



Anders Hassis
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Bolagen AB
Org.nr. 556998-3389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Bolagen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Bolagen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Bolagen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 11 juli 2023


 Anders Hassis
 Godkänd revisor

Kopians överensstämmer med originalet intygas:

