

Årsredovisning

för

AHAAA AB

Org.nr. 556925-9459

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alfred Lindman, Styrelseledamot

2024-08-03

Styrelsen för AHAAA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga en bostadsrätt och en garageplats i Brf Furiren 5, Banérgatan 37 NB, 115 22 Stockholm. Det finns 15 lägenheter och 8 parkeringsplatser i bostadsrättsföreningen som alla ägs med bostadsrätt.

Bolaget renoverar fortfarande lägenheten men beräknar vara klara 2024.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 532 406	-804 624	-496 597	-509 027	-440 134
Balansomslutning	37 559 332	37 010 098	37 177 085	36 792 004	37 960 831
Soliditet (%)	22,24	26,71	28,75	30,40	33,53

Kommentar flerårsöversikt

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DLHB Ltd, Brittiska Jungfruöarna

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 641 353	-804 624	9 886 729
Balanseras i ny räkning	0	-804 624	804 624	0
Årets resultat	0	0	-1 532 406	-1 532 406
Belopp vid årets utgång	50 000	9 836 729	-1 532 406	8 354 322

Kommentar

2023-12-31 2022-12-31

Villkorat aktieägartillskott uppgår till: 13 545 513 13 545 513

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 836 729
Årets resultat	-1 532 406
Summa	8 304 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 304 323
Summa	8 304 323

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 691	-247 173
Övriga rörelsekostnader		0	-4 717
Summa rörelsekostnader		-485 691	-251 827
Rörelseresultat		-485 691	-251 827
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 046 715	-552 797
Summa finansiella poster		-1 046 715	-552 797
Resultat efter finansiella poster		-1 532 406	-804 624
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 532 406	-804 624
Skatter			
Årets resultat		-1 532 406	-804 624

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		11 948 498	11 322 362
Summa materiella anläggningstillgångar		11 948 498	11 322 362
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Andelar i koncernföretag		25 570 000	25 570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 570 000	25 570 000
Summa anläggningstillgångar		37 518 498	36 892 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 450	11 066
Summa kortfristiga fordringar		29 450	11 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 384	106 670
Summa kassa och bank		11 384	106 670
Summa omsättningstillgångar		40 834	117 736
SUMMA TILLGÅNGAR		37 559 332	37 010 098

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 836 729	10 641 353
Årets resultat		-1 532 406	-804 624
Summa fritt eget kapital		8 304 323	9 836 729
Summa eget kapital		8 354 323	9 886 729
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 935 000	21 935 000
Skulder till koncernföretag		7 214 683	5 108 007
Summa långfristiga skulder		29 149 683	27 043 007
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 371	33 772
Övriga skulder		21 955	21 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		55 326	80 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 559 332	37 010 098

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 322 362	11 134 711
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	626 136	187 651
Utgående anskaffningsvärden	11 948 498	11 322 362
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	11 948 498	11 322 362

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 570 000	25 570 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	25 570 000	25 570 000
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	25 570 000	25 570 000

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Brf Furiren 5	Intresseföretag	769624-3695	Stockholm	100	0

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Brf Furiren 5	0	12%	0%	25 570 000

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 935 000	21 935 000

Underskrifter av årsredovisning

Alfred Nils Bo Lindman

Alice Elsa Rebecca Lindman

2024-07-19

2024-07-19

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot