

# Årsredovisning

för

## Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB

556544-8882

Räkenskapsåret

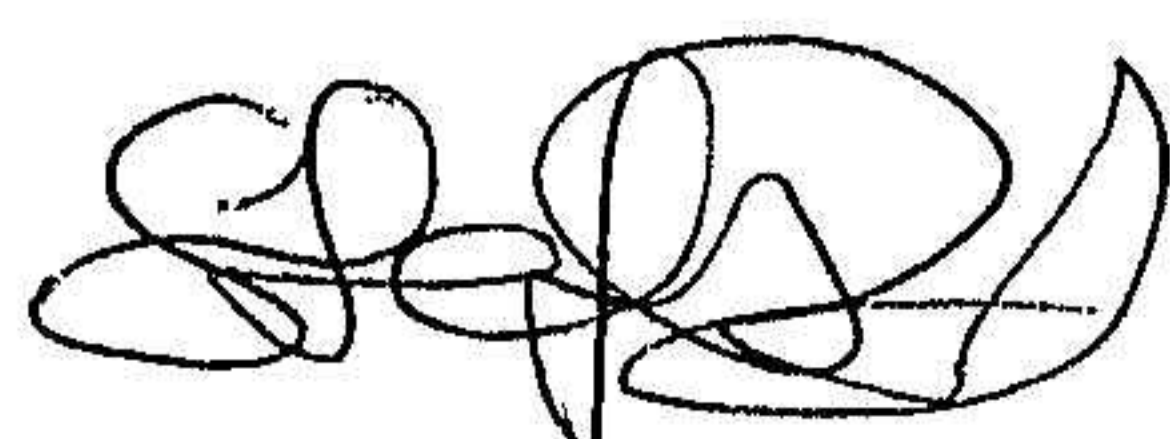
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn den 17 februari 2025



Stefan Ruud

2025022001543

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget planerar att på sin fastighet uppföra byggnader vilka sedan ska säljas. Projektet är tillsvidare vilande i väntan på att konjunkturen ska vända uppåt.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Smögen Event AB, org nr 556656-7441. Moderbolag i koncernen är Feldt's Holding vid Smögen AB, org nr 559106-2285. Bolagen har sina säten i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15	15	15	15
Resultat efter finansiella poster	-243	-218	-217	-180
Balansomslutning	5 007	4 998	5 105	5 241
Soliditet (%)	50,9	49,9	47,3	45,5
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 000	2 283 144	81 365	2 494 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 365	-81 365	0
Årets resultat			53 346	53 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130 000</b>	<b>2 364 509</b>	<b>53 346</b>	<b>2 547 855</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 364 510
årets vinst	53 346
	<b>2 417 856</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 417 856
	<b>2 417 856</b>

2025022001545

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Nettoomsättning		15 000	15 000
Driftskostnader		-165 407	-126 104
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-150 407</b>	<b>-111 104</b>
Administrationskostnader		-18 060	-16 149
		<b>-18 060</b>	<b>-16 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-168 467</b>	<b>-127 253</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 739	-90 413
		<b>-74 321</b>	<b>-90 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-242 788</b>	<b>-217 526</b>
Bokslutsdispositioner	<b>4</b>	310 000	320 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 212</b>	<b>102 474</b>
Skatt på årets resultat		-13 866	-21 109
<b>Årets resultat</b>		<b>53 346</b>	<b>81 365</b>

2025022001546

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 882 938	3 808 720
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 074 731	1 160 481
		<b>4 957 669</b>	<b>4 969 201</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 957 669</b>	<b>4 969 201</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		49 784	28 478
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 784</b>	<b>28 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 007 453</b>	<b>4 997 679</b>



2025022001547

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 364 510	2 283 145
Årets resultat		53 346	81 365
		<b>2 417 856</b>	<b>2 364 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 547 856</b>	<b>2 494 510</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	987 472	1 145 803
Skulder till koncernföretag	7	1 240 000	1 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 227 472</b>	<b>2 325 803</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		175 000	138 892
Aktuella skatteskulder		31 225	23 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 900	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 125</b>	<b>177 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 007 453</b>	<b>4 997 679</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar

5

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	310 000	320 000
	<b>310 000</b>	<b>320 000</b>

2025022001550

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 486 974	4 486 974
Inköp	103 989	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 590 963</b>	<b>4 486 974</b>
Ingående avskrivningar	-678 254	-652 574
Årets avskrivningar	-29 772	-25 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 026</b>	<b>-678 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 882 937</b>	<b>3 808 720</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	287 472	451 343
	<b>287 472</b>	<b>451 343</b>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
SEB	1 162 472	1 284 695
	<b>1 162 472</b>	<b>1 284 695</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	175 000	138 892

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>



2025022001551

**Not 9 Uppgifter om moderbolag**

Moderbolag som upprättar koncernårsredovisning är Feldt's Holding vid Smögen AB, org nr 559106-2285, med säte i Sotenäs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Feldt  
Ordförande

Stefan Ruud

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557539197515

## Dokument

ÅR 2024 Rop Intr  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2025-02-14 09:10:31 CET (+0100) av Henrik  
Karlsson (HK)*  
*Färdigställt 2025-02-17 08:48:01 CET (+0100)*

## Initierare

Henrik Karlsson (HK)  
Feldts Fisk och Skaldjur AB  
*henrik.karlsson@feldts.se*  
+460706559800

## Signerare

Martin Feldt (MF)  
Feldts  
*martin@feldts.se*  
+46708948102  
*Signerade 2025-02-14 18:54:26 CET (+0100)*

Stefan Ruud (SR)  
Feldts  
*stefan@feldts.se*  
+46769422789  
*Signerade 2025-02-14 18:53:08 CET (+0100)*

Stefan Carlsson (SC)  
EY  
*stefan.carlsson@se.ey.com*  
+46706703213  
*Signerade 2025-02-17 08:48:01 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.





2025022001553

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB, org.nr 556544-8882

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roparebacken i Kungshamn Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 0YLC3-7XEG3-JA3KL-WJN0G-CDLYK-6D3WF



2025022001554

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roparebacken i Kungshamn Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0YLC3-7XEG3-JA3KL-WJN0G-CDLYK-6D3WF

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN CARLSSON (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 874f8a69e41b9a[...]5fd8d7ffa2d01

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-17 07:55:36 UTC



2025022001555

Penneo dokumentnyckel: 0YLC3-7XEG3-JA3KL-WJN0G-CDLYK-6D3WF

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.