

Årsredovisning
för
Öinge Förvaltnings AB
559282-2919

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Fagrelus, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen för Öinge Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Getinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	600	480
Resultat efter finansiella poster	245	321
Soliditet (%)	27,1	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		189 451	214 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 451	-189 451	0
Årets resultat			154 748	154 748
Belopp vid årets utgång	25 000	189 451	154 748	369 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 451
årets vinst	154 748
	344 199
disponeras så att i ny räkning överföres	344 199
	344 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-15
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-256 853	-67 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 407	-55 558
Summa rörelsekostnader	-312 260	-123 222
Rörelseresultat	287 740	356 778

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 740	-35 748
Summa finansiella poster	-42 740	-35 748
Resultat efter finansiella poster	245 000	321 031

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-80 000
Resultat före skatt	195 000	241 031

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 252	-51 580
Årets resultat	154 748	189 451

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 304 207	1 359 614
Summa materiella anläggningstillgångar		1 304 207	1 359 614
Summa anläggningstillgångar		1 304 207	1 359 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	187 500
Övriga fordringar		47 400	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 000	0
Summa kortfristiga fordringar		224 900	187 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 242	152 561
Summa kassa och bank		213 242	152 561
Summa omsättningstillgångar		438 142	340 064
SUMMA TILLGÅNGAR		1 742 349	1 699 678

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 451	0
Årets resultat		154 748	189 451
Summa fritt eget kapital		344 199	189 451
Summa eget kapital		369 199	214 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	80 000
Summa obeskattade reserver		130 000	80 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		434 523	549 635
Övriga skulder		550 000	550 000
Summa långfristiga skulder		984 523	1 099 635
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		115 412	115 712
Skatteskulder		93 412	51 589
Övriga skulder		20 349	115 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 454	23 291
Summa kortfristiga skulder		258 627	305 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 742 349	1 699 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 172	1 415 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 415 172	1 415 172
Ingående avskrivningar	-55 558	
Årets avskrivningar	-55 407	-55 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 965	-55 558
Utgående redovisat värde	1 304 207	1 359 614

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	86 787
	0	86 787

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 549635 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	433 923	549 635
	433 923	549 635
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 712	115 712
	115 712	115 712

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ägarborgen	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 120 000	2 120 000
	2 220 000	2 220 000

Öinge 2023-05-26

Lennart Fagrelius
Lennart Fagrelius

Elke Arvidsson
Elke Arvidsson