

ÅRSREDOVISNING

för

Nordiska Hyresfastigheter AB

Org.nr. 556972-5202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Hyresfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 20220717


Tommy Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nordiska Hyresfastigheter AB

Org.nr. 556972-5202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny fastighet i Veinge förvärvats.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	810 795	472 181	529 083	516 194
Resultat efter finansiella poster	101 444	34 599	-13 521	196 324
Soliditet (%)	13,86	11,74	34,87	35,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	365 644	29 714	395 358
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		29 714	-29 714	0
Årets resultat			80 495	80 495
Belopp vid årets utgång	50 000	395 358	80 495	475 853

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	395 358
Årets resultat	80 495
	<u>475 853</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	475 853
	<u>475 853</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022100607453

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		810 795	472 181
Övriga rörelseintäkter		0	6 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>810 795</u>	<u>478 729</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 560	-416 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 817	-16 128
Summa rörelsekostnader		<u>-647 377</u>	<u>-432 899</u>
Rörelseresultat		163 418	45 830
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 974	-11 231
Summa finansiella poster		<u>-61 974</u>	<u>-11 231</u>
Resultat efter finansiella poster		101 444	34 599
Resultat före skatt		101 444	34 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 949	-4 885
Årets resultat		<u>80 495</u>	<u>29 714</u>

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 205 967

3 259 784

Summa materiella anläggningstillgångar

3 205 967

3 259 784

Summa anläggningstillgångar

3 205 967

3 259 784

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

207 951

365 838

Övriga fordringar

65 483

78 393

Summa kortfristiga fordringar

273 434

444 231

Kassa och bank

Kassa och bank

314 470

86 287

Summa kassa och bank

314 470

86 287

Summa omsättningstillgångar

587 904

530 518

SUMMA TILLGÅNGAR

3 793 871

3 790 302

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	395 358	365 644
	80 495	29 714
	<u>475 853</u>	<u>395 358</u>
	525 853	445 358
	2 801 280	2 793 420
	0	32 794
	<u>2 801 280</u>	<u>2 826 214</u>
	55 860	119 580
	78 981	69 423
	225 203	170 795
	106 694	158 932
	<u>466 738</u>	<u>518 730</u>
	3 793 871	3 790 302

2022100607454

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 323 618	710 350
Inköp	0	2 613 268
Utgående anskaffningsvärden	3 323 618	3 323 618
Ingående avskrivningar	-63 834	-47 706
Årets avskrivningar	-53 817	-16 128
Utgående avskrivningar	-117 651	-63 834
Redovisat värde	3 205 967	3 259 784

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 195 520	2 347 894

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

18/5-2022

Tommy Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Tobias Carlsson
0782-782715