

ÅRSREDOVISNING

för

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2023-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheter.
Företagets säte är Sävedalen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	914 599	832 434	742 500	458 868
Resultat efter finansiella poster	106 611	-174 432	61 871	177 711
Soliditet (%)	3,41	1,42	4,69	4,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	203 513	-174 432	79 081
Balanseras i ny räkning		-174 432	174 432	0
Årets resultat			106 611	106 611
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>29 081</u>	<u>106 611</u>	<u>185 692</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 080
Årets resultat	<u>106 611</u>
	135 691

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>135 691</u>
	135 691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		914 599	832 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>914 599</u>	<u>832 434</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-657 755	-892 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-49 935</u>	<u>-49 843</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-707 690</u>	<u>-942 027</u>
Rörelseresultat		206 909	-109 593
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100 298</u>	<u>-64 839</u>
Summa finansiella poster		<u>-100 298</u>	<u>-64 839</u>
Resultat efter finansiella poster		106 611	-174 432
Resultat före skatt		106 611	-174 432
Årets resultat		<u>106 611</u>	<u>-174 432</u>

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 349 495</u>	<u>5 399 430</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 349 495	5 399 430
Summa anläggningstillgångar		5 349 495	5 399 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 901	21 121
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>24</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 903	21 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>73 186</u>	<u>142 588</u>
Summa kassa och bank		73 186	142 588
Summa omsättningstillgångar		85 089	163 733
SUMMA TILLGÅNGAR		5 434 584	5 563 163

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 080	203 513
Årets resultat		106 611	-174 432
Summa fritt eget kapital		<u>135 691</u>	<u>29 081</u>
Summa eget kapital		185 691	79 081
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 875 450	4 948 050
Övriga skulder		100 000	200 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 975 450</u>	<u>5 148 050</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 600	72 600
Leverantörsskulder		9 933	93 144
Skatteskulder		32 818	35 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 092	134 741
Summa kortfristiga skulder		<u>273 443</u>	<u>336 032</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 434 584	5 563 163

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 754 936	5 642 959
	Inköp	0	111 977
	Utgående anskaffningsvärden	5 754 936	5 754 936
	Ingående avskrivningar	-355 506	-305 663
	Årets avskrivningar	-49 935	-49 843
	Utgående avskrivningar	-405 441	-355 506
	Redovisat värde	5 349 495	5 399 430

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 685 050	4 857 650

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 147 700	5 147 700

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson

Arne Eskilsson

2023-02-15