

Årsredovisning för
Sava Fastigheter

559329-5610

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rizgar Haidar
Styrelseledamot

2025-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sava Fastigheter, 559329-5610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i syfte att bedriva uthyrningsverksamhet och äger idag två lokaler i form av bostadsrätter i Kista. Uthyrningen sker till företag och inte privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	349 152	402 086	529 190
Resultat efter finansiella poster	29 604	50 833	258 990
Soliditet %	7,9	7,2	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	205 634	40 010
Balanseras i ny räkning		40 010	-40 010
Årets resultat			22 788
Belopp vid årets utgång	25 000	245 644	22 788

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	245 644
Årets resultat	22 788
Summa	268 432
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	268 432
Summa	268 432

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		349 152	402 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 152	402 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 172	-345 234
Personalkostnader		0	-3 888
Summa rörelsekostnader		-317 172	-349 122
Rörelseresultat		31 980	52 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 847	-2 712
Summa finansiella poster		-2 376	-2 131
Resultat efter finansiella poster		29 604	50 833
Resultat före skatt		29 604	50 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 816	-10 823
Årets resultat		22 788	40 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 379 652	3 379 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 379 652	3 379 652
Summa anläggningstillgångar		3 379 652	3 379 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 388	3 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	0
Summa kortfristiga fordringar		90 388	3 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 590	370 420
Summa kassa och bank		253 590	370 420
Summa omsättningstillgångar		343 978	373 584
SUMMA TILLGÅNGAR		3 723 630	3 753 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 644	205 634
Årets resultat		22 788	40 010
Summa fritt eget kapital		268 432	245 644
Summa eget kapital		293 432	270 644
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 320 000	3 320 000
Övriga skulder		73 899	73 899
Summa långfristiga skulder		3 393 899	3 393 899
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	12 039
Övriga skulder		36 299	76 654
Summa kortfristiga skulder		36 299	88 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 723 630	3 753 236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 652	3 379 652
Utgående anskaffningsvärden	3 379 652	3 379 652
Redovisat värde	3 379 652	3 379 652

Underskrifter

Kista

Rizgar Noori Haidar
Rizgar Noori Haidar
Styrelseledamot

2025-04-10
Datum