

Styrelsen och verkställande direktören för

# Moab-Gruppen Holding AB

Org nr 556510-6431

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moab-Gruppen Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2023-04-21

  
Andreas Ljungberg  
Verkställande direktör

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moab-Gruppen Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2023-04-20



Andreas Ljungberg  
Verkställande direktör

2023061913024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

202304210155

**ANDREAS LJUNGBERG**

eb100136-6b07-4edd-b1f1-6243673616ab - 2023-04-18 15:38:10 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 69728740-3827-4388-895c-3bc6876caaa9 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moabgruppen Holding AB, 556510-6431 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Moderbolaget bedriver bokförings- och byggnadsverksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	116 014 853	111 006 955	94 122 705	94 311 651	106 020 586
res. eft. finansnetto	4 164 810	1 024 795	3 442 068	3 239 372	5 134 306
i % av omsättningen	3,6	0,9	4	3	5
Balansomslutning	40 097 682	34 606 062	34 750 795	41 170 471	38 925 895
Soliditet	39	36,2	41	29	26,1

#### Moderföretag

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	6 511 194	6 485 067	5 775 574	6 295 738	6 127 914
Res. eft. finansnetto	887 311	897 642	3 038 634	3 488 122	3 461 502
i % av omsättningen	13,6	13,8	52,6	55,3	56,5
Balansomslutning	14 921 975	14 122 183	16 192 961	13 595 128	12 188 769
Soliditet	88	88	91	87,7	77,7

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Totalt
<b>Koncern</b>					
Belopp vid årets ingång	100000	1000	11 616 397	794428	12511825
Disp.enl. beslut av årsstämman			794428	-794428	0
Utdelning					
Återbetalning av aktieägartillskott					
Årets resultat				3 238 123	3 238 123
<b>Belopp vid årets utg.</b>	<b>100000</b>	<b>1000</b>	<b>12 410 825</b>	<b>3 238 123</b>	<b>15 749 948</b>
<b>Moderföretag</b>					
Belopp vid årets ingång	100000	1000	10 738 937	548 072	11 388 009
Disp.enl. beslut av årsstämman			548 072	-548 072	0
Återbetalning av aktieägartillskott					
Utdelning					
Årets resultat				505 981	505981
<b>Belopp vid årets utg.</b>	<b>100000</b>	<b>1000</b>	<b>11 287 009</b>	<b>505 981</b>	<b>11 893 990</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 13 000 kr ( 13 000 kr)

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 792 990, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
balanserat resultat	11 792 990
	<b>11 792 990</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023042101337

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	116 014 851	111 006 956
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		183 000	1 141 000
Övriga rörelseintäkter	2	119 547	343 657
		<u>116 317 398</u>	<u>112 491 613</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-89 742 934	-89 625 189
Övriga externa kostnader		-5 433 168	-5 562 248
Personalkostnader	3	-16 342 472	-15 640 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-469 812	-456 910
Övriga rörelsekostnader		-	-119 270
		<u>4 329 012</u>	<u>1 087 293</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-49 860	9 450
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	871	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-115 215	-71 948
		<u>4 164 808</u>	<u>1 024 795</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>4 164 808</u>	<u>1 024 795</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	-926 687	-230 368
<b>Årets resultat</b>		<u>3 238 121</u>	<u>794 427</u>

2023042101338

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	9 583 527	9 832 840
Inventarier, verktyg och installationer	9	856 008	873 727
		<u>10 439 535</u>	<u>10 706 567</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 439 535</u>	<u>10 706 567</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Pågående arbeten för annans räkning		1 324 000	1 141 000
		<u>1 324 000</u>	<u>1 141 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 947 590	9 419 697
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 983 000	4 859 000
Övriga fordringar		118 551	32 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		512 741	522 069
		<u>22 561 882</u>	<u>14 833 150</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		172 905	165 713
<b>Kassa och bank</b>		5 599 360	7 759 632
		<u>29 658 147</u>	<u>23 899 495</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>40 097 682</u>	<u>34 606 062</u>

2023042101339

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 000	1 000
Annat eget kapital inkl. årets resultat		15 648 946	12 410 826
Summa eget kapital		15 749 946	12 511 826
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 370 232	2 165 552
Övriga avsättningar		1 907 000	1 053 000
		4 277 232	3 218 552
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 990 199	5 191 199
		4 990 199	5 191 199
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		201 000	201 000
Leverantörsskulder		9 890 798	8 592 359
Skatteskulder		270 860	116 603
Övriga kortfristiga skulder		2 986 210	3 602 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 731 438	1 171 708
		15 080 306	13 684 485
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		40 097 683	34 606 062

2025042101340

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		4 329 014	1 087 293
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		469 812	232 523
Erhållen ränta		871	9 450
Erlagd ränta		-115 215	-71 948
Betald skatt		-567 668	-601 794
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 116 814</b>	<b>655 524</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-6 527 893	-792 545
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-1 383 842	119 517
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		1 298 439	856 401
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-56 958	-237 582
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 553 440</b>	<b>601 315</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	1	-202 780	-864 118
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	385 000
Förvärv av kortfristiga placeringar		-62 250	
Utdelning kortfristiga placeringar		5 198	
Återbetalning av långfristig fordran		-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-259 832</b>	<b>-479 118</b>
Amortering av låneskulder		-201 000	-152 051
Beslutad återbetalning aktieägartillskott		-	-3 000 000
Årets förändring avsättningar		854 000	1 053 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>653 000</b>	<b>-2 099 051</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 160 272</b>	<b>-1 976 854</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 759 632</b>	<b>9 736 486</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 599 360</b>	<b>7 759 632</b>

2023042101341

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	6 511 194	6 485 067
Övriga rörelseintäkter	2	-	116 896
		<u>6 511 194</u>	<u>6 601 963</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 473 703	-3 529 174
Personalkostnader	3	-2 081 226	-2 010 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 118	-42 407
Övriga rörelsekostnader		-	-119 270
		<u>943 147</u>	<u>901 031</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-55 058	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	94	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-872	-3 389
		<u>887 311</u>	<u>897 642</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	6	-220 000	-200 000
		<u>667 311</u>	<u>697 642</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	-161 330	-149 570
		<u>505 981</u>	<u>548 072</u>
<b>Årets resultat</b>			

2023042101342

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	27 650	40 768
		<u>27 650</u>	<u>40 768</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	10 517 271	10 517 271
		<u>10 517 271</u>	<u>10 517 271</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 544 921</u>	<u>10 558 039</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 500	108 108
Skattefordringar		28 747	41 569
Övriga fordringar		-	32 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		488 868	497 346
		<u>545 115</u>	<u>679 407</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		112 800	105 608
<b>Kassa och bank</b>		3 719 139	2 779 129
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 377 054</u>	<u>3 564 144</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 921 975</u>	<u>14 122 183</u>

2023042101345

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 287 009	10 738 937
Årets resultat		505 981	548 072
		<u>11 792 990</u>	<u>11 287 009</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>11 893 990</u>	<u>11 388 009</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	11	1 560 000	1 340 000
		<u>1 560 000</u>	<u>1 340 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		224 878	224 878
		<u>224 878</u>	<u>224 878</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 185	64 254
Skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		1 092 921	1 075 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 000
		<u>1 243 107</u>	<u>1 169 296</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 921 975</u>	<u>14 122 183</u>

2023042101344

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		943 147	901 031
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		13 118	44 781
Erhållen ränta		94	-
Erlagd ränta		-872	-3 389
Betald skatt		-148 508	-179 198
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>806 979</b>	<b>763 225</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		80 608	-86 952
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		40 862	1 253
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		55 931	-1 075
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		17 880	-42 653
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 002 260</b>	<b>633 798</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-190 081
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	385 000
Förvärv kortfristiga placeringar		-62 250	-
Erhållen utdelning från dotterföretag		-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-62 250</b>	<b>194 919</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-	-
Beslutad återbetalning av aktieägartillskott		-	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>940 010</b>	<b>-2 171 283</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>2 779 129</b>	<b>4 950 412</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 719 139</b>	<b>2 779 129</b>

2023042101345

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar upptages till det belopp det beräknas inflyta.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	50
-Inventarier, verktyg, installationer och fordon	5	5

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för

avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. ( huvudregeln)

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Byggnadsverksamhet	115 117 667	110 056 888
Bokföring	771 186	800 067
Hysesintäkter	126 000	150 000
	<u>116 014 853</u>	<u>111 006 955</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Bokföring	771 186	800 067
Koncernfakturering	5 740 008	5 685 000
	<u>6 511 194</u>	<u>6 485 067</u>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Övrigt	119 547	343 657
Summa	<u>119 547</u>	<u>343 657</u>
<b>Moderföretag</b>		
Övrigt	-	116 896
Summa	<u>-</u>	<u>116 896</u>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-12-31	Varav män	2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Totalt moderföretaget</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	<u>25</u>	<u>24</u>	<u>29</u>	<u>27</u>
<b>Totalt dotterföretag</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>27</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>31</b>	<b>29</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	<u>871</u>	<u>-</u>
	871	-
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	<u>94</u>	<u>-</u>
	94	-

2023042101348

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	115 215	71 948
	<u>115 215</u>	<u>71 948</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	872	3 389
	<u>872</u>	<u>3 389</u>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Periodiseringsfond, årets avsättning	220 000	200 000
<b>Summa</b>	<b>220 000</b>	<b>200 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	722 929	209 950
Uppskjuten skatt	204 762	20 418
	<u>927 691</u>	<u>230 368</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	161 330	149 570
	<u>161 330</u>	<u>149 570</u>

## Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 465 935	12 465 935
Vid årets slut	12 465 935	12 465 935
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 633 095	-2 383 794
-Årets avskrivning enligt plan	-249 313	-249 301
Vid årets slut	<u>-2 882 408</u>	<u>-2 633 095</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 583 527</b>	<b>9 832 840</b>
Taxeringsvärde byggnader:	5 800 000	4 656 000
Taxeringsvärde mark:	1 755 000	1 848 000
Vid årets slut	<u>7 555 000</u>	<u>6 504 000</u>

## Not 9 Inventarier, verktyg, installationer och fordon

	Koncern 2022	Koncern 2021	MF 2022	MF 2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
-Vid årets början	1 280 591	677 493	179 758	274 004
-Nyanskaffningar	202 780	742 175	-	44 831
-Avyttringar och utrangeringar	-	-139 077	-	-139 077
	<u>1 483 371</u>	<u>1 280 591</u>	<u>179 758</u>	<u>179 758</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
-Vid årets början	-406 864	-215 490	-138 990	-112 806

-Återförda avskrivningar på avyttringar	-	6 951	-	6 951
-Årets avskrivning enligt plan	-220 499	-198 325	-13 118	-33 135
	-627 363	-406 864	-152 108	-138 990
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>856 008</b>	<b>873 727</b>	<b>27 650</b>	<b>40 768</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 517 271	10 517 271
-Inköp	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 517 271</b>	<b>10 517 271</b>

### *Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
			-
Moabgruppen AB, 556581-7946, Stockholm	1 000	100	2 967 271
Nils Strömberg AB, 556545-8692, Stockholm	6 000	100	7 550 000
			<b>10 517 271</b>

## Not 11 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	320 000	320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	270 000	270 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	220 000	-
	<b>1 560 000</b>	<b>1 340 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 321 360:- (276 040:-) uppskjuten skatt.

## Not 12 Checkräkningskredit

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Beviljad kreditlimit	4 000 000	4 000 000
Outnyttjad del	-4 000 000	-4 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
<i>Moderföretag</i>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

**Not 14 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

202304210151

## Underskrifter

Stockholm och 2023-xx-xx

2023-xx-xx  
Stefan Nilsson  
Styrelseordförande

2023-xx-xx  
Andreas Ljungberg  
Verkställande direktör

2023-xx-xx  
Niklas Danielson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den xx 2023

Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för faställelse på ordinarie årsstämma.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

2023042101353

**ANDREAS LJUNGBERG**

7b58d846-63b1-4093-b5fe-d4cacab02ae5 - 2023-04-18 14:43:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 47402fb0-64ca-4c2f-b19f-888a814e2d48 - SE

**Rolf Karl Stefan Nilsson**

81cfccb2-9252-464b-b947-ebbd1ac5b71e - 2023-04-18 16:39:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ab61a628-05bd-4f88-a919-7d3d26191da5 - SE

**Niklas Kristofer Danielson**

09e39fef-d398-4562-86ec-85227aacb2be - 2023-04-19 13:16:29 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c62f5fff-eccb-4e65-b609-8f0d975b0393 - SE

**FREDRIK DELLSTRÖM**

4aea7d05-ceff-4fdd-8254-53b1817e6105 - 2023-04-20 07:43:31 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a2aab684-1d43-44e3-b538-4419626508d5 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Moab Gruppen Holding AB  
Org.nr. 556510-6431

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Moab Gruppen Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Moab Gruppen Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

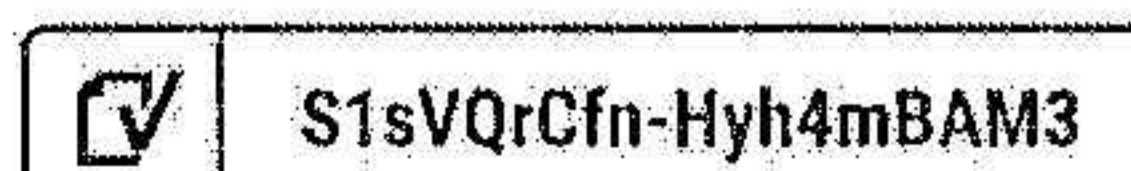
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023042101360

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor



*Strousson*

# Document history

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB 7068.pdf  
4 pages



2023042101561

COMPLETED BY ALL:  
20.04.2023 06:45  
SENT BY OWNER:  
Fredrik Dellström • 20.04.2023 06:44  
DOCUMENT ID:  
Hyh4mBAM3  
ENVELOPE ID:  
S1sVQrCfn-Hyh4mBAM3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK DELLSTRÖM	Signed	20.04.2023 06:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12)
fredrik.dellstrom@stromsonrevisio n.se	Authenticated	20.04.2023 06:45	Low	IP: 170.10.121.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed