

ÅRSREDOVISNING

för

Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB

Org.nr. 559222-4702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Staffan Axelsson, Styrelseledamot
2024-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanums kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	197 576	232 892	192 952	273 760
Resultat efter finansiella poster	16 055	63 537	32 856	111 300
Soliditet (%)	5,63	4,56	11,48	9,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-36 487	50 413	63 926
Balanseras i ny räkning		50 413	-50 413	0
Årets resultat			12 731	12 731
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>13 926</u>	<u>12 731</u>	<u>76 657</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 926
Årets resultat	<u>12 731</u>
	26 657

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 657</u>
-------------------------	---------------

Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB

Org.nr. 559222-4702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		197 576	232 892
Övriga rörelseintäkter		11 918	1 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>209 494</u>	<u>234 053</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 984	-105 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-37 929</u>	<u>-37 929</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-140 913</u>	<u>-142 958</u>
Rörelseresultat		68 581	91 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-52 292</u>	<u>-27 558</u>
Summa finansiella poster		<u>-52 526</u>	<u>-27 558</u>
Resultat efter finansiella poster		16 055	63 537
Resultat före skatt		16 055	63 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 324	-13 124
Årets resultat		<u>12 731</u>	<u>50 413</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 277 591	1 310 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 374	9 148
Summa materiella anläggningstillgångar		1 281 965	1 319 894
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	15 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 296 965	1 319 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 773	3 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 157	0
Summa kortfristiga fordringar		23 930	3 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 846	76 057
Summa kassa och bank		39 846	76 057
Summa omsättningstillgångar		63 776	79 156
SUMMA TILLGÅNGAR		1 360 741	1 399 050

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 926	-36 487
Årets resultat		12 731	50 413
Summa fritt eget kapital		<u>26 657</u>	<u>13 926</u>
Summa eget kapital		76 657	63 926
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		952 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>952 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		7 425	3 926
Skulder till koncernföretag		265 181	265 181
Övriga skulder		641	5 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 837	12 841
Summa kortfristiga skulder		<u>332 084</u>	<u>335 124</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 360 741	1 399 050

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 411 243	1 411 243
	Utgående anskaffningsvärden	1 411 243	1 411 243
	Ingående avskrivningar	-100 497	-67 342
	Årets avskrivningar	-33 155	-33 155
	Utgående avskrivningar	-133 652	-100 497
	Redovisat värde	1 277 591	1 310 746

Taxeringsvärden

Mark	300 000	300 000
Byggnader	930 000	930 000
	1 230 000	1 230 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 870	23 870
	Inköp	23 870	23 870
	Försäljningar/utrangeringar	-23 870	-23 870
	Utgående anskaffningsvärden	23 870	23 870
	Ingående avskrivningar	-14 722	-9 948
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-4 774	0
	Årets avskrivningar	0	-4 774
	Utgående avskrivningar	-19 496	-14 722
	Redovisat värde	4 374	9 148

Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB

Org.nr. 559222-4702

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Reglerade fordringar	<u>15 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	15 000	0

Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
		1 200 000	1 200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Örjan Hagel, Hagel Konsult Sverige AB

Bullaren

Staffan Axelsson
Staffan Axelsson

2024-03-26