

Årsredovisning för  
**Entré Fastighetsförmedling AB**  
556769-5365

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entré Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-12-21



Mats Thorin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Entré Fastighetsförmedling AB, 556769-5365 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförmedling som huvudsakligen bedrivs inom Trollhättans kommun. Utveckling av verksamheten är god och fortsätter enligt plan med fokus på digital marknadsföring. Bolaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin målmedvetna satsning på utveckling av bolaget och under året har ett mäklarkontor i Vänersborg etablerats.

Utveckling av verksamheten fortsätter enligt plan med fokus på digital marknadsföring.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mats Thorin AB, org.nr:556844-7667.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	8 618 381	10 865 605	11 552 873	10 482 828
Resultat efter finansiella poster	808 854	506 851	1 074 761	3 246 190
Balansomslutning	6 300 260	6 228 865	10 349 963	7 412 449
Soliditet, %	58	64	54	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	3 166 202	405 807	3 672 009
<i>Disposition enligt beslut av årets årsstämma</i>				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Omföring av föreg års resultat		405 807	-405 807	-
Årets resultat			717 964	717 964
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 572 009</b>	<b>717 964</b>	<b>3 389 973</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 572 009
årets resultat	717 964
Totalt	<u>3 289 973</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 289 973</u>
Summa	3 289 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024010800509

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 618 381	10 865 605
Övriga rörelseintäkter		517 832	157 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 136 213</b>	<b>11 022 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 191 304	-3 115 484
Personalkostnader	2	-4 832 735	-7 136 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 120	-261 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 330 159</b>	<b>-10 513 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>806 054</b>	<b>509 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 927	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 127	-2 713
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 800</b>	<b>-2 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>808 854</b>	<b>506 851</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	200 000
Förändring av överavskrivningar		70 000	-172 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>878 854</b>	<b>534 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 890	-129 044
<b>Årets resultat</b>		<b>717 964</b>	<b>405 807</b>

2024010800510

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	786 186	957 971
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	468 045	501 502
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 266 231	1 471 473
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 266 231</b>	<b>1 471 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		512 135	392 070
Fordringar hos koncernföretag		750 100	1 600 100
Övriga fordringar		627 473	293 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364 668	71 607
Summa kortfristiga fordringar		2 254 376	2 357 364
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 214 853	1 325 028
Redovisningsmedel		1 564 800	1 075 000
Summa kassa och bank		2 779 653	2 400 028
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 034 029</b>	<b>4 757 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 300 260</b>	<b>6 228 865</b>

2024010800511

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 572 009	3 166 202
Årets resultat		717 964	405 807
Summa fritt eget kapital		3 289 973	3 572 009
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 389 973</b>	<b>3 672 009</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		310 000	380 000
Summa obeskattade reserver		310 000	380 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		175 269	159 421
Övriga skulder		2 119 174	1 606 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 844	411 069
Summa kortfristiga skulder		2 600 287	2 176 856
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 300 260</b>	<b>6 228 865</b>

2024010800512

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mats Thorin AB, org.nr:556844-7667. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	9	9
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

## Not 3 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Avyttringar	-200 000	-
Vid årets slut	-	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
-Avyttringar	200 000	-
Vid årets slut	-	-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 338 791	921 300
-Nyanskaffningar	100 878	459 211
-Avyttringar och utrangeringar	-	-41 720
Vid årets slut	1 439 669	1 338 791
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-380 820	-167 530
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	14 630
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-272 663	-227 920
Vid årets slut	-653 483	-380 820
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>786 186</b>	<b>957 971</b>

## Not 5 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 008	1 039 008
	1 039 008	1 039 008
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-537 506	-504 049
-Årets avskrivning enligt plan	-33 457	-33 457
	-570 963	-537 506
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>468 045</b>	<b>501 502</b>

## Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	12 000	12 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Avser inköp av konst

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av eventuella nya utbrott av covid-19 kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Styrelsen bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Förändringar i omvärlden under 2023 har påverkat prisbilden för t ex drivmedel och andra instatsvaror i verksamheten. Styrelsens samlade bedömning är att detta inte i väsentlig grad kommer att påverka bolagets lönsamhet i någon väsentlig utsträckning med hänsyn tagen till avtal mot kunder och andra förändringar i bolagets kostnadsstruktur.

## Underskrifter

Trollhättan datum enligt elektronisk signering

Mats Thorin  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering  
SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2024010800516

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 6579a7b15b2136aa0c310078

**Finalized at:** 2023-12-13 16:09:31 CET

**Title:** Årsredovisning Entré Fastighetsförmedling AB 230831.pdf

**Digest:** k35yIfPGkVTIHeRiCS0kpCSxnR5GFwemUZfyLaFHphU=

**Initiated by:** isabelle@sarevision.se ([isabelle@sarevision.se](mailto:isabelle@sarevision.se)) via SA Revision AB 556871-1138

**Signees:**

- Mats Thorin signed at 2023-12-13 14:35:00 CET with Swedish BankID (19670907-XXXX)
- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2023-12-13 16:09:30 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entré Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556769-5365

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entré Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entré Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Entré Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## SA REVISION

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entré Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entré Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



## SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

SA Revision AB

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2024010800520

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 6579a7b15b2136aa0c310078

**Finalized at:** 2023-12-13 16:09:36 CET

**Title:** Revisionsberättelse Entré fastighetsförmedling AB 230831.pdf

**Digest:** 8ICrUNyypQ16Zr10QEhelGo7yjG5arLgBgRW8vVMWiQ=

**Initiated by:** isabelle@sarevision.se ([isabelle@sarevision.se](mailto:isabelle@sarevision.se)) via SA Revision AB 556871-1138

**Signees:**

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2023-12-13 16:09:30 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)