

Årsredovisning för
KS Industri Fastigheter i Arjeplog AB

559105-1114

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ken Långdahl
Styrelseledamot

2024-09-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KS Industri Fastigheter i Arjeplog AB, 559105-1114, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arjeplog, Norrbottens län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	321 861	335 863	324 164	351 722
Resultat efter finansiella poster	74 101	87 191	97 693	117 380
Soliditet %	33,5	30,1	26,3	21,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	323 689	51 243
Balanseras i ny räkning		51 242	-51 243
Årets resultat			58 490
Belopp vid årets utgång	50 000	374 931	58 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	374 931
Årets resultat	58 490
Summa	433 421
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	433 421
Summa	433 421

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 861	335 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 861	335 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 382	-160 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 313	-51 313
Summa rörelsekostnader		-211 695	-211 429
Rörelseresultat		110 166	124 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 200	-37 295
Summa finansiella poster		-36 065	-37 243
Resultat efter finansiella poster		74 101	87 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000	-22 000
Resultat före skatt		75 101	65 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 611	-13 948
Årets resultat		58 490	51 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 601 153	1 652 466
Summa materiella anläggningstillgångar		1 601 153	1 652 466
Summa anläggningstillgångar		1 601 153	1 652 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 055	38 590
Övriga fordringar		9 573	7 735
Summa kortfristiga fordringar		74 628	46 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 114	123 593
Summa kassa och bank		134 114	123 593
Summa omsättningstillgångar		208 742	169 918
SUMMA TILLGÅNGAR		1 809 895	1 822 384

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		374 931	323 689
Årets resultat		58 490	51 243
Summa fritt eget kapital		433 421	374 932
Summa eget kapital		483 421	424 932
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 000	155 000
Summa obeskattade reserver		154 000	155 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	1 041 507	1 120 839
Summa långfristiga skulder		1 041 507	1 120 839
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	79 332	79 332
Leverantörsskulder		7 288	16 105
Övriga skulder		24 147	18 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 200	7 929
Summa kortfristiga skulder		130 967	121 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 809 895	1 822 384

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 969 903	1 969 903
Utgående anskaffningsvärden	1 969 903	1 969 903
Ingående avskrivningar	-317 437	-266 124
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 313	-51 313
Utgående avskrivningar	-368 750	-317 437
Redovisat värde	1 601 153	1 652 466

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	886 679	900 011

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		1 041 507	1 200 171
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		79 332	79 332

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Bremberg, Kajsa Bremberg Redovisning AB

Underskrifter

Arjeplog

Ken Långdahl
Ken Långdahl
Styrelseledamot

2024-08-15
Datum