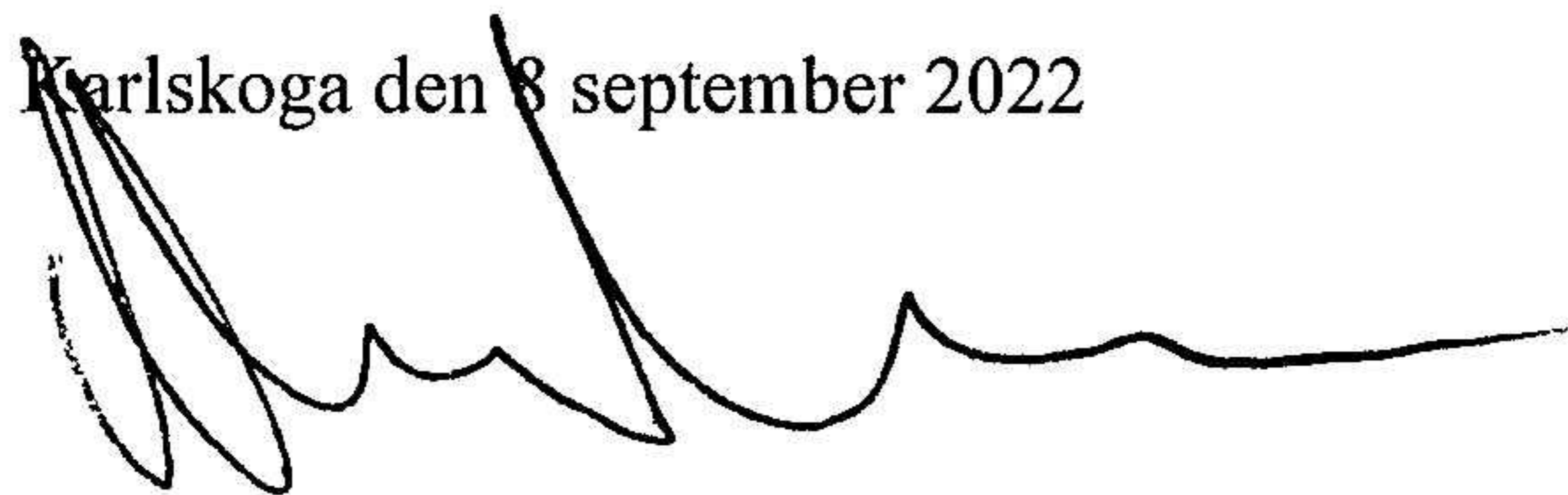


Årsredovisning
för
M. Gacanovic fastigheter AB
559047-2154
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M. Gacanovic fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 8 september 2022



Mirza Gacanovic

Årsredovisning

för

M. Gacanovic fastigheter AB

559047-2154

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för M. Gacanovic fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av rådande Corona-pandemi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	489	503	518	480
Resultat efter finansiella poster	106	218	241	67
Soliditet (%)	22,5	21,3	28,4	28,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 069 992	1 249 295	2 369 287
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 249 295	-1 249 295	0
Årets resultat			83 369	83 369
Belopp vid årets utgång	50 000	2 319 287	83 369	2 452 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 249 295
årets vinst	83 369
	1 332 664
disponeras så att i ny räkning överföres	1 332 664
	1 332 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		488 992	503 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 992	503 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 773	-303 490
Personalkostnader	2	-69 611	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 272	-53 743
Summa rörelsekostnader		-571 656	-357 233
Rörelseresultat		-82 664	146 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 710	101 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 120	-29 295
Summa finansiella poster		188 590	72 295
Resultat efter finansiella poster		105 926	218 348
Resultat före skatt		105 926	218 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 557	-46 001
Årets resultat		83 369	172 347

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 311 361

3 364 633

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 529

4 529

Summa materiella anläggningstillgångar

3 314 890

3 369 162

Summa anläggningstillgångar

3 314 890

3 369 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 505 444

2 013 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 154

22 630

Summa kortfristiga fordringar

2 532 598

2 035 742

Kassa och bank

Kassa och bank

286 843

705 237

Summa kassa och bank

286 843

705 237

Summa omsättningstillgångar

2 819 441

2 740 979

SUMMA TILLGÅNGAR

6 134 331

6 110 141

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 249 295

1 076 948

Årets resultat

83 369

172 347

Summa fritt eget kapital

1 332 664

1 249 295

Summa eget kapital

1 382 664

1 299 295

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 566 690

2 586 682

Summa långfristiga skulder

2 566 690

2 586 682

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

19 992

19 992

Leverantörsskulder

15 086

840

Skulder till koncernföretag

2 084 000

2 084 000

Skatteskulder

9 121

76 701

Övriga skulder

10 546

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 232

42 631

Summa kortfristiga skulder

2 184 977

2 224 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 134 331

6 110 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Ingående avskrivningar	-284 117	-230 845
Årets avskrivningar	-53 272	-53 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 389	-284 117
Utgående redovisat värde	3 311 361	3 364 633

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	0	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående avskrivningar	-471	0
Årets avskrivningar	-1 000	-471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 471	-471
Utgående redovisat värde	3 529	4 529

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 486 722	2 506 714
	2 486 722	2 506 714

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 586 682 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 566 690	2 586 682
	2 566 690	2 586 682
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 992	19 992
	19 992	19 992

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

2022092809726

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlskoga den 8 september 2022



Mirza Gacanovic

Rekopiets överensstämmelse
med originalet intygas:

