

**Årsredovisning**  
för  
**Trappstigen AB**  
556701-9293

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trappstigen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024- 05-02



Charlotte Vallin

**Årsredovisning**  
för  
**Trappstigen AB**  
556701-9293  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Trappstigen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Höganäs Mölle 13:65.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Denest AB, org nr. 556385-0717 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 673	1 624	1 512	1 453
Resultat efter finansiella poster	545	768	225	16
Balansomslutning	7 376	8 106	7 390	7 264
Soliditet (%)	17	15	16	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 056 769	61 084	<b>1 217 853</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 084	-61 084	<b>0</b>
Årets resultat			1 020	<b>1 020</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 117 853</b>	<b>1 020</b>	<b>1 218 873</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 117 853
årets vinst	1 020
	<b>1 118 873</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 118 873
	<b>1 118 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 673 093	1 624 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 673 093</b>	<b>1 624 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-669 295	-465 145
Övriga externa kostnader		-264 093	-267 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 084	-61 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-994 472</b>	<b>-794 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 621</b>	<b>830 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 669	7 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-147 600	-69 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 931</b>	<b>-62 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>544 690</b>	<b>767 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-543 670	-706 466
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-543 670</b>	<b>-706 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 020</b>	<b>61 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 020</b>	<b>61 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 047 719	6 108 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 047 719</b>	<b>6 108 803</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 047 719</b>	<b>6 108 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		892 264	0
Övriga fordringar		82 334	45 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 206	3 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>978 804</b>	<b>49 697</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 152	1 947 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 152</b>	<b>1 947 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 327 956</b>	<b>1 997 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 375 675</b>	<b>8 106 496</b>

2024061001170

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 117 853	1 056 769
Årets resultat		1 020	61 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 118 873</b>	<b>1 117 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 218 873</b>	<b>1 217 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		94 948	97 092
Leverantörsskulder		41 854	28 290
Skulder till koncernföretag		0	706 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	56 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 802</b>	<b>888 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 375 675</b>	<b>8 106 496</b>

2024061001171

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-147 600	-69 600
	<b>-147 600</b>	<b>-69 600</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 072 477	7 072 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 072 477</b>	<b>7 072 477</b>
Ingående avskrivningar	-963 584	-902 500
Årets avskrivningar	-61 084	-61 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 024 668</b>	<b>-963 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 047 809</b>	<b>6 108 893</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Bolaget har inte skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-

Mats Nordén

Charlotte Vallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Paulina Mahl  
Auktoriserad revisor

2024061001174



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2024 14:01

SENT BY OWNER:  
Josefin Johansson • 25.04.2024 13:28

DOCUMENT ID:  
B1IQdChP-C

ENVELOPE ID:  
S17003wWR-B1IQdChP-C

DOCUMENT NAME:  
ÅR Trappstigen AB 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Charlotte Ulrika Vallin lotta@denest.se	Signed Authenticated	25.04.2024 13:30 25.04.2024 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/07) IP: 98.128.183.138
2. Mats Bertil Nordén mats@oceanet.se	Signed Authenticated	25.04.2024 13:31 25.04.2024 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/10) IP: 98.128.183.138
3. Anna Sara Paulina Mahl paulina.mahl@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2024 14:01 25.04.2024 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/10) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trappstigen AB

Org.nr. 556701 - 9293

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trappstigen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trappstigen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trappstigen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trappstigen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trappstigen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
**Grant Thornton Sweden AB**

Paulina Mahl  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vidimeras  
  
Charlotte Vallin  
0768 - 255322

2024061001177



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2024 14:01

SENT BY OWNER:  
Josefin Johansson • 25.04.2024 13:55

DOCUMENT ID:  
r1IBA4TD-C

ENVELOPE ID:  
B1rR46D-R-r1IBA4TD-C

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Trappstigen AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anna Sara Paulina Mahl paulina.mahl@se.gt.com	Signed	25.04.2024 14:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/11/10)
	Authenticated	25.04.2024 13:59	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras  
  
Charlotte Vallin  
0768 - 255322

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed