

# Årsredovisning

för

## Risinge Förvaltning Aktiebolag

556412-4864

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Gademan, Styrelseledamot  
2024-04-11

Styrelsen för Risinge Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar jord- och skogsbruk samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 4 447 | 2 917 | 2 639 | 2 303 | 2 462 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 034 | 475   | 833   | 706   | 610   |
| Soliditet (%)                     | 78    | 67    | 64    | 56    | 46    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 2 450 588              | 488 903           | 3 059 491        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 488 903                | -488 903          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 1 206 178         | 1 206 178        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>2 939 491</b>       | <b>1 206 178</b>  | <b>4 265 669</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 939 491        |
| årets vinst                                 | 1 206 178        |
|   | <b>4 145 669</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 145 669        |
|   | <b>4 145 669</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 4 446 986                 | 2 917 390                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 165 550                   | 132 081                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>4 612 536</b>          | <b>3 049 471</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 645 374                | -1 654 060                |
| Personalkostnader   | 2   | -721 645                  | -708 723                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -223 781                  | -195 628                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 590 800</b>         | <b>-2 558 411</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>2 021 736</b>          | <b>491 060</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 19 772                    | 7                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -7 551                    | -15 877                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>12 221</b>             | <b>-15 870</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>2 033 957</b>          | <b>475 190</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -510 000                  | 146 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-510 000</b>           | <b>146 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 523 957</b>          | <b>621 190</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -317 779                  | -132 287                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 206 178</b>          | <b>488 903</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

|   |   |          |          |
|---|---|----------|----------|
| Stödrätter                                      | 3 | 0        | 0        |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 4 | 1 152 720        | 1 267 581        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 | 2 652 361        | 1 051 281        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 126 753          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>3 931 834</b> | <b>2 318 862</b> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>3 931 834</b> | <b>2 318 862</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 28 200           | 496 067        |
| Övriga fordringar                            |  | 571 288          | 5 885          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 626 832          | 377 933        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 226 320</b> | <b>879 885</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 251 667        | 1 803 864        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 251 667</b> | <b>1 803 864</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 477 987</b> | <b>2 683 749</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>6 409 821</b> | <b>5 002 611</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 2 939 491        | 2 450 588        |
| Årets resultat                  | 1 206 178        | 488 903          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>4 145 669</b> | <b>2 939 491</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>4 265 669</b> | <b>3 059 491</b> |

#### Obeskattade reserver

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder              | 888 000        | 378 000        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>888 000</b> | <b>378 000</b> |

#### Avsättningar

|                           |                |          |
|---------------------------|----------------|----------|
| Övriga avsättningar       | 420 000        | 0        |
| <b>Summa avsättningar</b> | <b>420 000</b> | <b>0</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                    |          |                |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0        | 537 500        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>0</b> | <b>537 500</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 0              | 50 000           |
| Leverantörsskulder                           | 261 964        | 25 268           |
| Skatteskulder                                | 188 817        | 46 343           |
| Övriga skulder                               | 23 038         | 530 934          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 362 333        | 375 075          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>836 152</b> | <b>1 027 620</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 409 821

5 002 611

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Stödrätter 5 År

#### Materiella anläggningstillgångar

Solceller 20 År

Värmecentral 25 År

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Stödrätter

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 46 832         | 46 832         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>46 832</b>  | <b>46 832</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -46 832        | -46 832        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-46 832</b> | <b>-46 832</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 871 498         | 2 871 498         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 871 498</b>  | <b>2 871 498</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 603 917        | -1 489 056        |
| Årets avskrivningar                             | -114 861          | -114 861          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 718 778</b> | <b>-1 603 917</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 152 720</b>  | <b>1 267 581</b>  |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 019 272         | 903 341          |
| Inköp   | 1 710 000         | 445 000          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -60 000           | -18 978          |
| Omklassificeringar                              |                   | 689 909          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 669 272</b>  | <b>2 019 272</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -967 991          | -832 050         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 60 000            | 18 978           |
| Omklassificeringar                              |                   | -74 152          |
| Årets avskrivningar                             | -108 920          | -80 767          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 016 911</b> | <b>-967 991</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 652 361</b>  | <b>1 051 281</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gimo 2024-04-11

*Bengt Gademan*  
Bengt Gademan  
Ordförande

*Staffan Gademan*  
Staffan Gademan