

**Årsredovisning**  
för  
**DalaSpa & Utemiljö AB**  
559000-0005

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Lundin, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för DalaSpa & Utemiljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sin verksamhet i en egen fastighet i Falun och säljer SPA-bad och pooler med tillbehör.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, DS Fastighets AB, 559223-3489, som bedriver verksamhet i

Malung-Sälens kommun.

Bolaget äger 20 % av aktierna i Exclusive pools & parts Nordic AB, 559453-6483.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 255	16 559	20 970	8 665
Resultat efter finansiella poster	424	1 536	1 995	56
Soliditet (%)	42,9	41,5	30,0	9,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 505 797	1 191 301	2 747 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-600 000	-600 000
Balanseras i ny räkning		591 301	-591 301	0
Årets resultat			314 535	314 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 097 098</b>	<b>314 535</b>	<b>2 461 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 097 098
årets vinst	314 535
	<b>2 411 633</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 211 633
	<b>2 411 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		13 255 281	16 559 267
Övriga rörelseintäkter		237 887	29 738
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 493 168</b>	<b>16 589 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 896 392	-11 730 889
Övriga externa kostnader		-1 827 570	-1 833 516
Personalkostnader	1	-2 060 962	-1 324 019
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 572	-57 500
Övriga rörelsekostnader		-29 285	-840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 895 781</b>	<b>-14 946 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>597 387</b>	<b>1 642 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 473	-3 845
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 667	-17 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 393	-84 224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 587</b>	<b>-105 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 800</b>	<b>1 536 339</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-12 091	-25 510
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 091</b>	<b>-25 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>411 709</b>	<b>1 510 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 174	-319 528
<b>Årets resultat</b>		<b>314 535</b>	<b>1 191 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 274 338	2 309 834
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 580	31 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 002	181 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 441 921</b>	<b>2 523 493</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 496 921</b>	<b>2 573 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 658 165	1 708 123
<b>Summa varulager</b>		<b>1 658 165</b>	<b>1 708 123</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		399 544	241 023
Övriga fordringar		384 811	450 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 601	133 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>921 956</b>	<b>824 438</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		279 247	30 667
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>279 247</b>	<b>30 667</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 448 757	2 564 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 448 757</b>	<b>2 564 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 308 125</b>	<b>5 127 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 805 045</b>	<b>7 701 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 097 098	1 505 797
Årets resultat		314 535	1 191 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 411 633</b>	<b>2 697 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 461 633</b>	<b>2 747 098</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		510 530	510 530
Ackumulerade överavskrivningar		65 821	53 730
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>576 351</b>	<b>564 260</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 935 000	2 023 931
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 935 000</b>	<b>2 023 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	122 508
Förskott från kunder		98 522	81 517
Leverantörsskulder		797 778	702 628
Skatteskulder		173 666	675 562
Övriga skulder		360 410	368 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 685	415 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 832 061</b>	<b>2 366 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 805 045</b>	<b>7 701 436</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 398 575</b>	<b>2 398 575</b>
Ingående avskrivningar	-88 741	-53 245
Årets avskrivningar	-35 496	-35 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 237</b>	<b>-88 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 274 338</b>	<b>2 309 834</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
Ingående avskrivningar	-10 608	-5 304
Årets avskrivningar	-5 312	-5 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 920</b>	<b>-10 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 580</b>	<b>31 892</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 702	87 040
Inköp		134 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 702</b>	<b>221 702</b>
Ingående avskrivningar	-39 936	-23 236
Årets avskrivningar	-40 764	-16 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 700</b>	<b>-39 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 002</b>	<b>181 766</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	5 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 455 000	1 533 899
	<b>1 455 000</b>	<b>1 533 899</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensåtagande för dotterbolag, DS Fastighets AB	2 930 892	3 043 260
	<b>2 930 892</b>	<b>3 043 260</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Falun

*Peter Lundin*  
Peter Lundin  
Ordförande  
2024-07-30

*Christopher Lundin*  
Christopher Lundin  
Verkställande direktör  
2024-07-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30

*Lisa Borgert Isaks*  
Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DalaSpa & Utemiljö AB

Org.nr 559000-0005

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DalaSpa & Utemiljö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DalaSpa & Utemiljö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DalaSpa & Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DalaSpa & Utemiljö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DalaSpa & Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2024-07-30

*Lisa Borgert Isaks*

---

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor