

Sdc Fastighetsinvest AB
Org.nr 556992-5661

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Styrelsen för Sdc Fastighetsinvest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i SDC Fastighetsinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-19


Simon de Château

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Styrelsen för Sdc Fastighetsinvest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets säte är Danderyd. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat 11 202 (14 201) tkr i Röko AB, org.nr 559195-4812.

Flerårsöversikt, tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-36	39	6 871	18 165
Soliditet	78,5%	93,6%	93,6%	100,0%

Soliditet = Justerat eget kapital/ Balansomslutningen

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 831 268	38 695	32 919 963
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning		38 695	-38 695	0
Årets resultat			-35 562	-35 562
Belopp vid årets utgång	50 000	32 869 963	-35 562	32 884 401

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanserat resultat	32 869 963
årets resultat	-35 562
Totalt	32 834 401

disponeras för

överföring till balanserat resultat	32 834 401
Totalt	32 834 401

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	<u>-9 179</u>	<u>-13 499</u>
Rörelseresultat		-9 179	-13 499
Finansiella poster			
Resultat från finansiella			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	50 396
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 125	1 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-31 508</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 562	38 695
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		-35 562	38 695

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		41 602 120	30 580 248
Summa anläggningstillgångar		41 602 120	30 580 248
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 000	245 000
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		6 482	-
		251 482	245 000
Kassa och bank		42 547	4 358 580
Summa omsättningstillgångar		294 029	4 603 580
Summa tillgångar		41 896 149	35 183 828
		2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 869 963	32 831 268
Årets resultat		-35 562	38 695
		32 834 401	32 869 963
Summa eget kapital		32 884 401	32 919 963
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder		9 000 000	-
Summa långfristiga skulder		9 000 000	-
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	2 252 117
Övriga skulder		1 748	1 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 748	2 263 865
Summa eget kapital och skulder		41 896 149	35 183 828

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vinst vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-	17 063
Utdelning	-	33 333
	<hr/>	<hr/>
	-	50 396

Danderyd, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Simon de Château

Deltagare

SIMON DE CHATEAU Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Simon De Chateau
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197011046310

Simon de Chateau
simon.dechateau@almaproperty.se
19701104-6310

2024-06-19 14:38:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.194.109

ank=20240705:2024070802976