

# Årsredovisning

för

## BroGripen Enköping Holding AB

559013-9761

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Styrelseledamot  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Enköping Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rörelseresultat	0	0	0	0	11
Årets resultat	299	292	5 389	12 166	39
Balansomslutning	21 091	20 372	19 830	14 477	2 310

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbilden påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling:

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 779 875	292 090	<b>20 121 965</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 090	-292 090	<b>0</b>
Årets resultat			299 512	<b>299 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 071 965</b>	<b>299 512</b>	<b>20 421 477</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 071 964
årets vinst	299 513
	<b>20 371 477</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 371 477
	<b>20 371 477</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-140 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	449 329	283 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 817	0
		<b>299 513</b>	<b>283 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>299 513</b>	<b>283 015</b>
Bokslutsdispositioner		0	11 429
<b>Resultat före skatt</b>		<b>299 513</b>	<b>294 444</b>
Skatt på årets resultat	4	0	-2 354
<b>Årets resultat</b>		<b>299 513</b>	<b>292 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	780 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag		10 734 455	10 734 455
		<b>11 514 455</b>	<b>11 234 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 514 455</b>	<b>11 234 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 577 022	9 137 509
		<b>9 577 022</b>	<b>9 137 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 577 022</b>	<b>9 137 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 091 477</b>	<b>20 371 964</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 071 964

19 779 875

Årets resultat

299 513

292 090

**20 371 477**

**20 071 964**

**Summa eget kapital**

**20 421 477**

**20 121 964**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

670 000

250 000

**Summa långfristiga skulder**

**670 000**

**250 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 091 477**

**20 371 964**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Ränteintäkter till koncernföretag	449 329 <b>449 329</b>	283 015 <b>283 015</b>

### Not 3 Räntekostnader

	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Räntekostnader	-9 817 <b>-9 817</b>	0 <b>0</b>

#### Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Uppskjuten skatt	0	-2 354
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 354</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		299 513		294 444
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-61 700	20,60	-60 655
Koncernutjämnning av räntenetto				58 301
Mottagna koncernbidrag				2 354
Förändring uppskjuten skatt				-2 354
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-61 700</b>		<b>-2 354</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	500 000	250 000
Aktieägartillskott	420 000	250 000
Värdereglering	-140 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>780 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>780 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 6 Koncernuppgifter

BroGripen Enköping Holding AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm. BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat: Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt. Balansomslutning: Totala tillgångar.

Underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2024-05-30

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2024-05-31

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2024-05-30