

**Årsredovisning**  
för  
**SKSF Invest AB**  
559120-6569

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mohammed Shahjahan Khan, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen för SKSF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Investeringar i olika typer av instrument som fastigheter, värdepapper, räntebärande papper. Uthyrningsverksamhet för fastigheter, förvaltning av fastigheter, värdepapper och kapital.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt verksamhetsinriktning mot investeringsverksamhet gentemot fastigheter och räntebärande värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 275	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 713	-8	-7	-5
Soliditet (%)	11,7	85,7	87,4	81,4

Omsättningen har ökat med anledning av ny verksamhetsinriktning i bolaget. Tidigare har bolaget varit vilande och inte bedrivit någon aktiv verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 166	-7 836	<b>52 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 836	7 836	<b>0</b>
Årets resultat			895 388	<b>895 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 330</b>	<b>895 388</b>	<b>947 718</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 330
årets vinst	895 388
	<b>897 718</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	897 718
	<b>897 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 274 999	0
Övriga rörelseintäkter	2 000 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 274 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 334 995	0
Övriga externa kostnader	-12 202	-7 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 347 197</b>	<b>-7 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 927 802</b>	<b>-7 836</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	408 575	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-330 584	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-292 438	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-214 447</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 713 355</b>	<b>-7 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-505 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-505 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 208 355</b>	<b>-7 836</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-312 967	0
<b>Årets resultat</b>	<b>895 388</b>	<b>-7 836</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

179 416

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**179 416**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**179 416**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 160 850

4 305

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 160 850**

**4 305**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2 226 556

56 723

**Summa kassa och bank**

**2 226 556**

**56 723**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 387 406**

**61 028**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 566 822**

**61 028**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 330

10 166

Årets resultat

895 388

-7 836

**Summa fritt eget kapital**

**897 718**

**2 330**

**Summa eget kapital**

**947 718**

**52 330**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

505 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**505 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

9 792 438

0

**Summa långfristiga skulder**

**9 792 438**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

312 967

0

Övriga skulder

8 699

8 698

**Summa kortfristiga skulder**

**321 666**

**8 698**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 566 822**

**61 028**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	510 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>510 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-330 584	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-330 584</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 416</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-23

*Mohammed Shahjahan Khan*  
Mohammed Shahjahan Khan  
Ordförande

*Jonatan Simon Forsslund*  
Jonatan Simon Forsslund