

ÅRSREDOVISNING

Naturek Bostäder AB

Org nr 556593-2695


2022.01.01 - 2022.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naturek Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och utdelning skall ej ske.

Henån 2023-06-30



Magnus Kämpelycke

2025072002298

ÅRSREDOVISNING

Naturek Bostäder AB

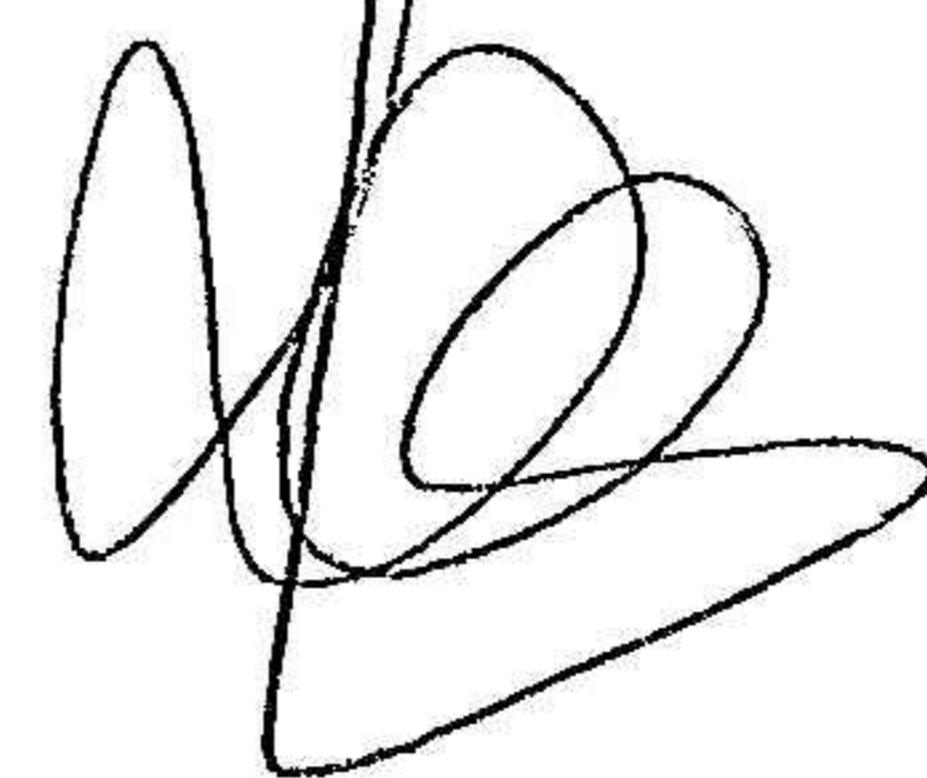
Org nr 556593-2695

2022.01.01 - 2022.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

Vidli merås



Otto Persson

0733-73 6676

Styrelsen och verkställande direktören för Naturek Bostäder AB, org nr 556593-2695 får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets verksamhet

Bolaget förvaltar och äger fastigheter och bedriver reparations- och servicearbeten på fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Henån.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2023 och högst troligt så kommer bolagets fastighetsbestånd i Svedala kommun att avyttras på grund av avståndet mellan Henån och Svedala.

Koncernförhållande

Med hänvisning till årsredovisningslagens regler om 24:10 koncerner, så sker ingen konsolidering av bolagets innehav.

Bolaget är moderbolag för 556936-9522 Naturek Bygg AB och 559280-2374 Fastigheten Svedala 306:6 AB

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	901	892	894	553	1 667
Resultat efter finansiella	-788	11	843	305	771
Soliditet	18,9%	21,3%	26,7%	22,9%	14,2%

Definitioner av nyckeltal, se noter

<i>Förändringar i eget kapital</i>	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets re- sultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 107 534	3 068
Disposition av resultat enligt beslut årsstämman			3 068	-3 068
Årets resultat				-229 861
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 110 602	-229 861

Villkorade aktieägartillskott Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0:- (fg år samma)

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	3 110 602
Årets resultat	-229 861
	2 880 741

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	2 880 741
	2 880 741

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

		2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Intäkter	1		
Nettoomsättning		901 038	891 861
Aktiverat arbete för egen räkning		1 200 000	1 000 044
Övriga rörelseintäkter		1 462	215 000
Summa rörelseintäkter		2 102 500	2 106 905
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-889 668	-354 823
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-571 257	-533 677
Personalkostnader		-627 587	-542 126
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	1, 4	-388 092	-388 092
		-2 476 604	-1 818 718
Rörelseresultat		-374 104	288 187
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	0
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	0
Ränteutgifter och liknande resultatposter		17 038	509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 952	-277 218
		-413 914	-276 709
Resultat efter finansiella poster		-788 018	11 478
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Koncernbidrag lämnade		-24 000	0
Koncernbidrag mottagna		600 000	0
Resultat före skatt		-212 018	11 478
Skatt som belastat årets resultat		-17 843	-8 410
Årets resultat		-229 861	3 068

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		12 324 792	11 097 357
Inventarier, verktyg och installationer mm		80 537	90 426
		12 405 329	11 187 783
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	10	589 122	875 079
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	292 418	292 418
		956 540	1 242 497
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 361 869	12 430 280
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 710 963	1 532 963
		1 710 963	1 532 963
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 534	96 396
Övriga fordringar		91	41 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 792	385 208
		290 417	523 135
Kassa och bank		495 508	701 827
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 496 888	2 757 925
SUMMA TILLGÅNGAR		15 858 757	15 188 205

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		3 110 602	3 107 534
Årets resultat		-229 861	3 068
		2 880 741	3 110 602
SUMMA EGET KAPITAL			
		3 000 741	3 230 602
OBESKATTADE RESERVER	9	0	0
SKULDER			
Långfristiga skulder			
5			
Skulder till kreditinstitut		10 953 485	7 556 928
Övriga långfristiga skulder		741 719	750 669
		11 695 204	8 307 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		203 564	3 041 871
Skulder till kreditinstitut		456 395	111 720
Skulder till koncernföretag		71 400	0
Skatteskulder		57 973	44 724
Övriga skulder		360 139	336 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 341	115 049
		1 162 812	3 650 006
Summa skulder		1 162 812	3 650 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 858 757	15 188 205

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrives ej)	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	10

Leasing av materiella anläggningstillgångar

Leasade anläggningstillgångar redovisas enligt Bokföringsnämndens rekommendationer, innebärande att all leasing klassificeras såsom operationell och redovisas således ej i balansräkningen. Första förhöjd avgift periodiseras utifrån kontraktstiden.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Medeltalet anställda	2022	2021
Medeltalet anställda (samtliga män)	1	1

Not 3 - Tilläggsupplysningar
Bolagets har tagit beslut att inte ha revisor.

Not 4 - Materiella anläggningstillgångar

<i>Byggnader och mark</i>	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	12 194 956	11 194 912
Årets anskaffningar	405 638	1 000 044
Försäljningar / uttrangeringar	1 200 000	0
Utgående anskaffningsvärde	13 800 594	12 194 956

Ingående ackumulerad avskrivning	-1 097 599	-1 003 610
Årets avskrivning	-378 203	-93 989
Försäljningar / uttrangeringar / omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 475 802	-1 097 599
Bokfört värde	12 324 792	11 097 357

<i>Inventarier verktyg och installationer</i>	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	1 974 513	1 974 513
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / uttrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 974 513	1 974 513

Ingående ackumulerad avskrivning	-1 884 087	-1 589 984
Årets avskrivning	-9 889	-294 103
Försäljningar / uttrangeringar mm	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 893 976	-1 884 087
Bokfört värde	80 537	90 426

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 5 - Långfristiga skulder	2022	2021
Skulder till kreditinstitut	10 953 485	7 556 928
Övriga räntebärande skulder	741 719	750 669
	11 695 204	8 307 597
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	1 825 580	446 880
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	9 869 624	7 860 717
	11 695 204	8 307 597

Not 6 - Ställda säkerheter	2022	2021
Fastighetsinteckningar	12 149 000	12 149 000
<i>Lämnade inteckningar i egenägda fastigheter</i>		
<i>Kreditiv byggnation ej inkluderat.</i>		

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Not 8 - Definition av nyckeltal
Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 9 - Obeskattade reserver	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring av periodiseringsfond	0	0
	0	0

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte	Aktiekapital	Bokf värde
100% i Fastigheten Svedala 306:6 AB	559280-2374	Svedala	25.000 SEK	25 000
100% i Naturek Bygg AB	556936-9522	Svedala	50.000 SEK	50 000
				75 000

Utdelning från koncernbolag, har under räkenskapsåret skett med SEK 0:- (fg år 0:-)


Återbetalning av ägartillskott från koncernbolag har under räkenskapsåret skett med SEK 0:-
(fg år 0:-)

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Innehav vid årets början	292 418	211 878
Omklassificering / och återföringar av nedskrivning	0	0
Bolag i konkurs / och nedskrivningar	0	0
Avyttringar	0	0
Årets kvarvarande förvärv	0	80 540
Summa	292 418	292 418

Påskrifter

Henån den 30 / 6 -2023


Magnus Kämpelycke
Styrelseledamot, Verkställande direktör, Ordförande


Christina Kämpelycke
Styrelseledamot