

Årsredovisning

för

Ingemanssonska Fastigheter V2 AB

559235-5043

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Ingemanssonska Fastigheter V2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 213,7	648,8	0,0
Resultat efter finansiella poster	-68,0	-50,9	-8,2
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,4

Omsättningen har ökat pga fusion.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	-14 359	14 359	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 359	-14 359	0
Erhållna aktieägartillskott		69 000		69 000
Årets resultat			-68 005	-68 005
Belopp vid årets utgång	25 000	69 000	-68 005	25 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 000
årets förlust	-68 005
	995
disponeras så att i ny räkning överföres	995
	995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 213 707	648 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 707	648 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 189	-85 099
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-615 995	-363 886
Summa rörelsekostnader		-688 184	-448 985
Rörelseresultat		525 523	199 857
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 528	-250 806
Summa finansiella poster		-593 528	-250 806
Resultat efter finansiella poster		-68 005	-50 949
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	68 111
Summa bokslutsdispositioner		0	68 111
Resultat före skatt		-68 005	17 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 803
Årets resultat		-68 005	14 359

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 299 146	31 915 141
Summa materiella anläggningstillgångar		31 299 146	31 915 141
Summa anläggningstillgångar		31 299 146	31 915 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 676 573	28 725 038
Summa kortfristiga fordringar		2 676 573	28 725 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 812	3 146 760
Summa kassa och bank		316 812	3 146 760
Summa omsättningstillgångar		2 993 385	31 871 798
SUMMA TILLGÅNGAR		34 292 531	63 786 939

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 000	-8 150
Årets resultat		-68 005	8 150
Summa fritt eget kapital		995	0
Summa eget kapital		25 995	25 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 607 730	21 044 638
Skulder till koncernföretag		1 605 722	0
Övriga skulder		11 505 260	11 505 260
Summa långfristiga skulder		33 718 712	32 549 898
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		436 908	436 908
Skatteskulder		2 803	2 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 113	30 772 330
Summa kortfristiga skulder		547 824	31 212 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 292 531	63 786 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 279 027	
Inköp		32 279 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 279 027	32 279 027
Ingående avskrivningar	-363 886	
Årets avskrivningar	-615 995	-363 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-979 881	-363 886
Utgående redovisat värde	31 299 146	31 915 141

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 044 638 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 747 632	1 747 632
Del av lån som förfaller efter fem år	18 860 098	19 297 006
	20 607 730	21 044 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	436 908	436 908
	436 908	436 908

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 700 000	21 700 000
	21 700 000	21 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona, 2023-06-21

Lars Malmgren
Lars Malmgren